



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Отчетная презентация проекта повышения эффективности

**Оптимизация процесса формирования и поиска сведений,
документов и материалов, включаемых в информационную
модель объекта капитального строительства**

ДОКЛАДЧИК:

Фадеева Наталья Сергеевна

Начальник отдела анализа и контроля

ОРГАНИЗАЦИЯ:

МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска



1. Вовлеченные лица и рамки проекта

Заказчики процесса:

МКУ "УКС" города Южно-Сахалинска

Периметр проекта:

МКУ "УКС" города Южно-Сахалинска

Границы проекта:

Начало процесса: включение объекта в адресную инвестиционную программу Сахалинской области

Окончание процесса: сформированная модель объекта капитального строительства на Платформе строительных сервисов

Владелец процесса:

Фадеева Наталья Сергеевна

Начальник отдела анализа и контроля

Руководитель проекта:

И.Д.А.

Начальник МКУ "УКС" города Южно-Сахалинска

Команда проекта:

Каурова Наталья Константиновна; Фадеева Наталья Сергеевна; Хуторный Николай

Владиславович;

2. Обоснование выбора

Описание проблемы:

Поиск сведений, документов и материалов занимает длительное время, т.к. документы находятся в неупорядоченных разных папках

Ключевой риск:

Формирование информационной модели занимает большое количество времени, отнимает рабочее время сотрудника, которое он может потратить на решение других рабочих задач

3. Цели и плановый эффект

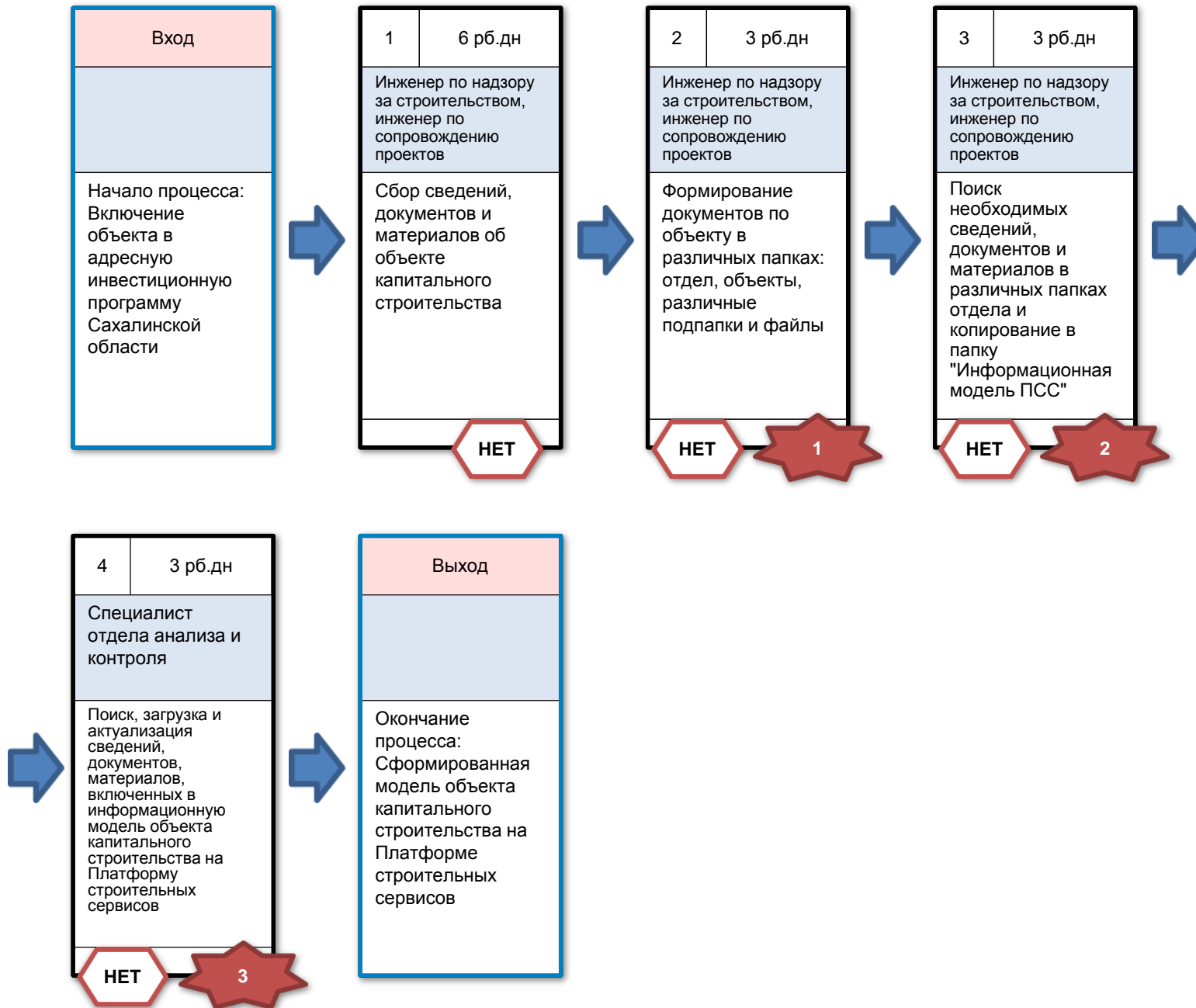
Показатель	База	Цель
Время протекания процесса формирования и поиска сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства	15 рабочих дней	8 рабочих дней

4. Ключевые события проекта

Наименование	Начало	Окончание
Старт проекта	10.10.2023	
1. Диагностика и целевое состояние	10.10.2023	02.10.2023
1.1. Разработка текущей карты процесса	10.10.2023	20.10.2023
1.2. Сбор фактических данных	10.10.2023	20.10.2023
1.3. Разработка целевой карты процесса	23.10.2023	27.10.2023
1.4. Разработка плана мероприятий	23.10.2023	27.10.2023
2. Реализация плана мероприятий по улучшению	30.10.2023	01.12.2023
2.1. Совещание по защите подходов внедрения	30.10.2023	10.11.2023
2.2. Внедрение мероприятий	13.11.2023	01.12.2023
3. Анализ результатов и закрытие проекта	04.12.2023	15.12.2023
3.1. Мониторинг достигнутых результатов	04.12.2023	08.12.2023
3.2. Оформление карты достигнутого состояния процесса	04.12.2023	08.12.2023
3.3. Разработка стандарта/норматива и тиражирование	04.12.2023	08.12.2023
3.4. Закрытие проекта (отчет руководителю)	11.12.2023	15.12.2023



КАРТА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
15 рб.дн

Проблемы:

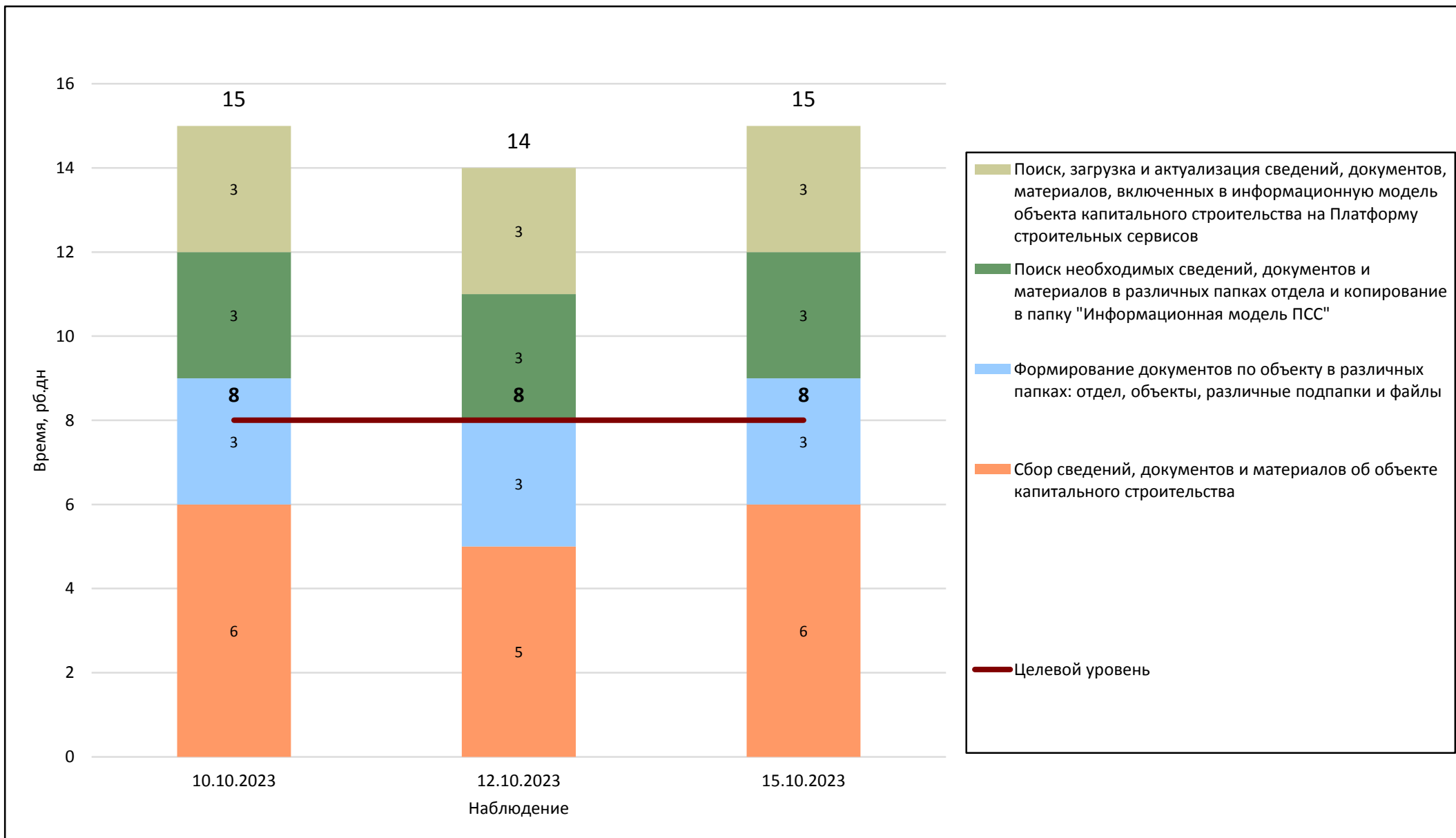
1. Документы и материалы об объекте капитального строительства находятся в различных папках без четкой структуры папок и подпапок
2. Отсутствие системы учета документов
3. Долгое ожидание необходимых для загрузки документов

Легенда:





СБОР ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ ПРОЦЕССА

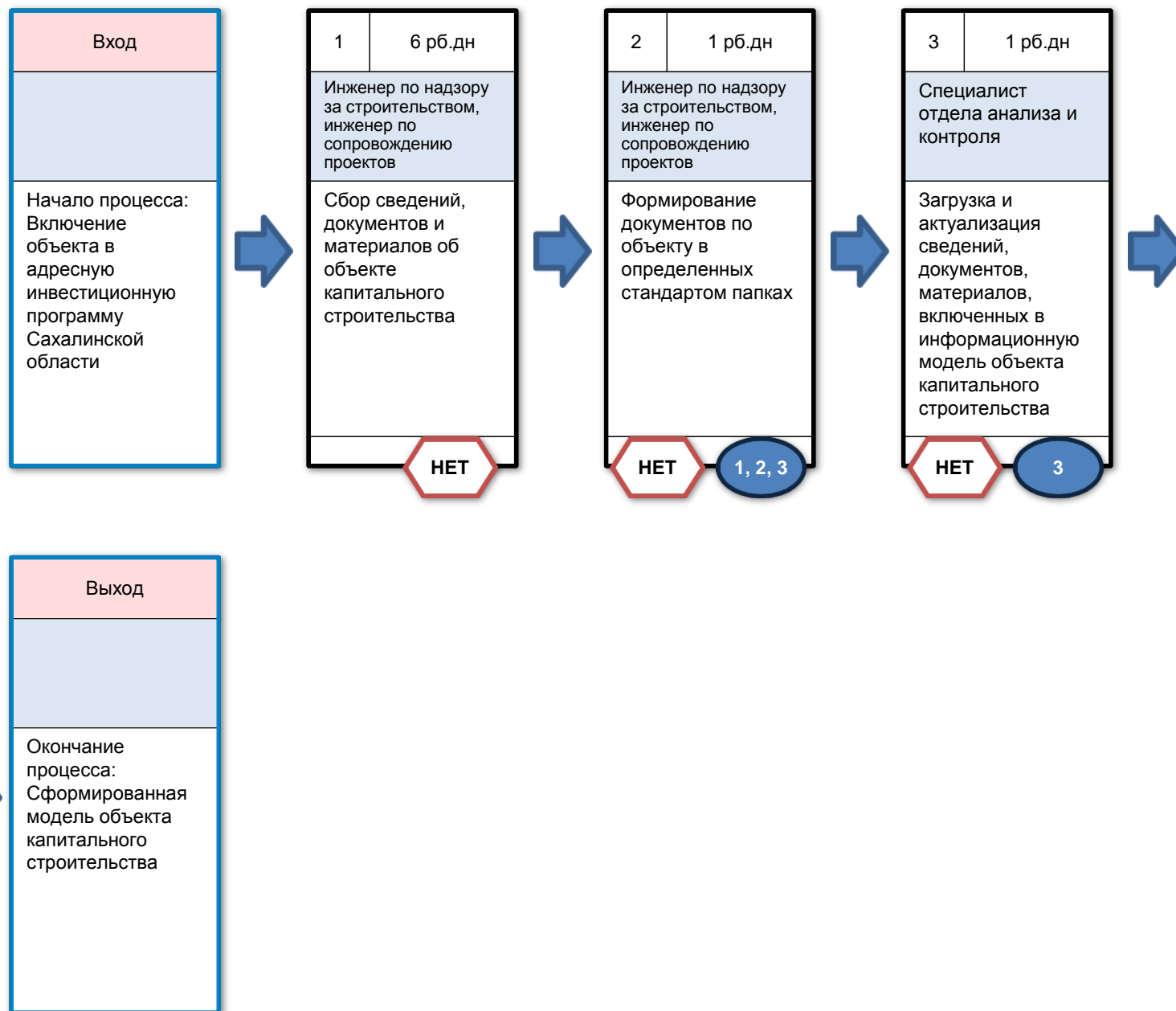




n/n	Проблема	Причина	Решение
1	Документы и материалы об объекте капитального строительства находятся в различных папках без четкой структуры папок и подпапок	Отсутствие единого подхода и стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства	Разработка стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства
2	Отсутствие системы учета документов	Отсутствие единого реестра документации по объектам капитального строительства	Разработка формы реестра документации по объектам капитального строительства
3	Долгое ожидание необходимых для загрузки документов	Документы расположены в разных папках	Размещение документации в соответствии со стандартом по формированию документации по объектам капитального строительства



КАРТА ЦЕЛЕВОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
8 рб.дн

Предлагаемые решения:

1. Разработка стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства
2. Разработка формы реестра документации по объектам капитального строительства
3. Размещение документации в соответствии со стандартом по формированию документации по объектам капитального строительства

Легенда:

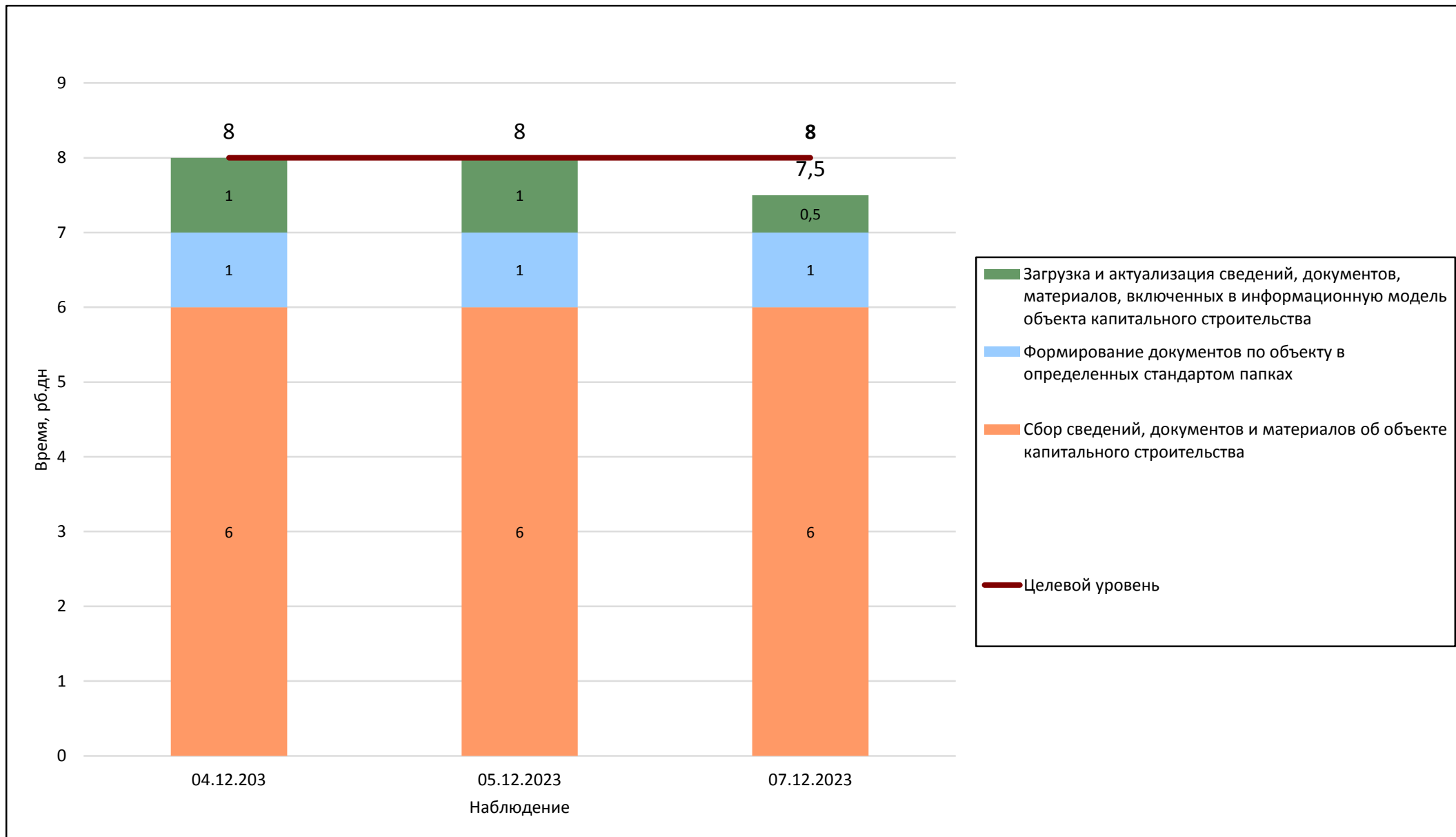




пп	Задача, Ответственный	План	Факт	Замечания	Статус
1	Разработка стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства (Ответственный: Фадеева Наталья Сергеевна)	11.12.0023	11.12.2023		●
2	Разработка формы реестра документации по объектам капитального строительства (Ответственный: Фадеева Наталья Сергеевна)	11.12.2023	11.12.2023		●
3	Размещение документации в соответствии со стандартом по формированию документации по объектам капитального строительства (Ответственный: Фадеева Наталья Сергеевна)	11.12.2023	11.12.2023		●

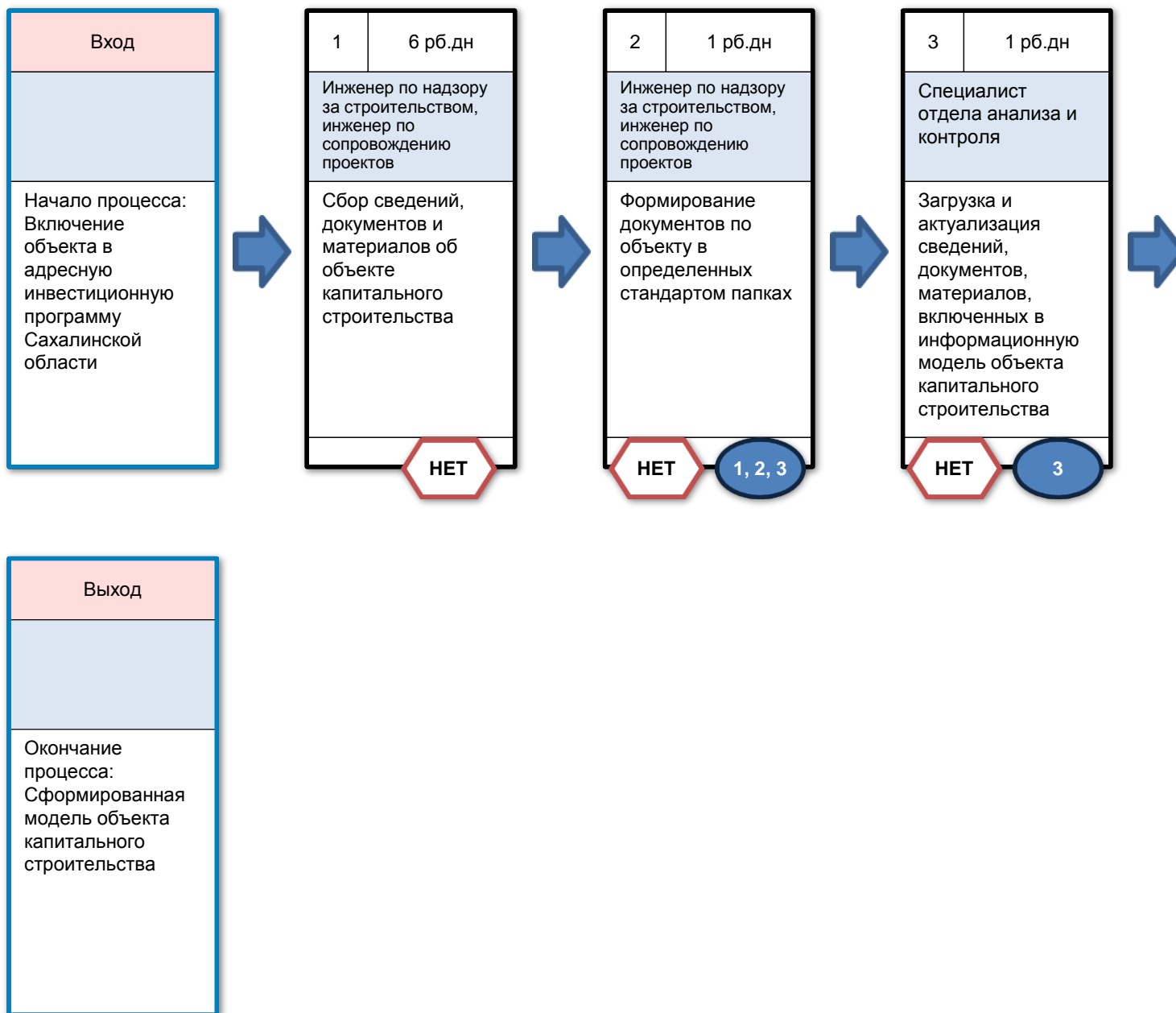


МОНИТОРИНГ ДОСТИГНУТЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ





КАРТА ДОСТИГНУТОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
8 рб.дн

Решения:

1. Разработан стандарт формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
2. Разработан реестр документации по объектам капитального строительства
3. Документация размещается в соответствии со стандартом формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

Легенда:





пп	Показатель	База	Цель	Факт	Комментарий
1	Время протекания процесса формирования и поиска сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства	15 рабочих дней	8 рабочих дней	8 рабочих дней	

Решение:

Закреть проект

Комментарии к решению:



ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЯ - КОМАНДА ПРОЕКТА

ВЛАДЕЛЕЦ ПРОЦЕССА

Фадеева Наталья Сергеевна

Начальник отдела анализа и контроля

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

И Д.А.

Начальник МКУ "УКС" города Южно-Сахалинска

КОМАНДА ПРОЕКТА

**Каурова Наталия
Константиновна**

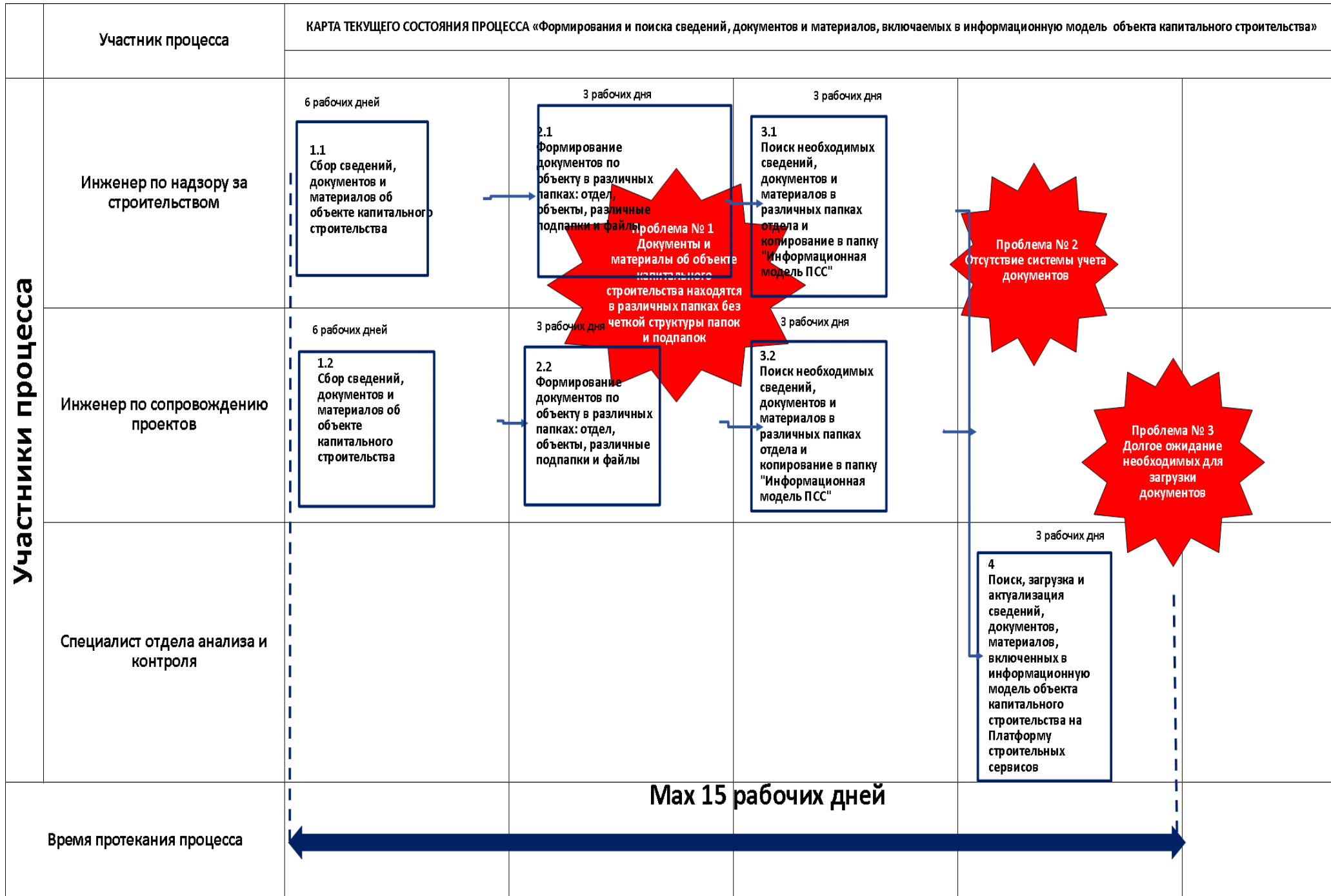
Начальник общего отдела

**Фадеева Наталья
Сергеевна**

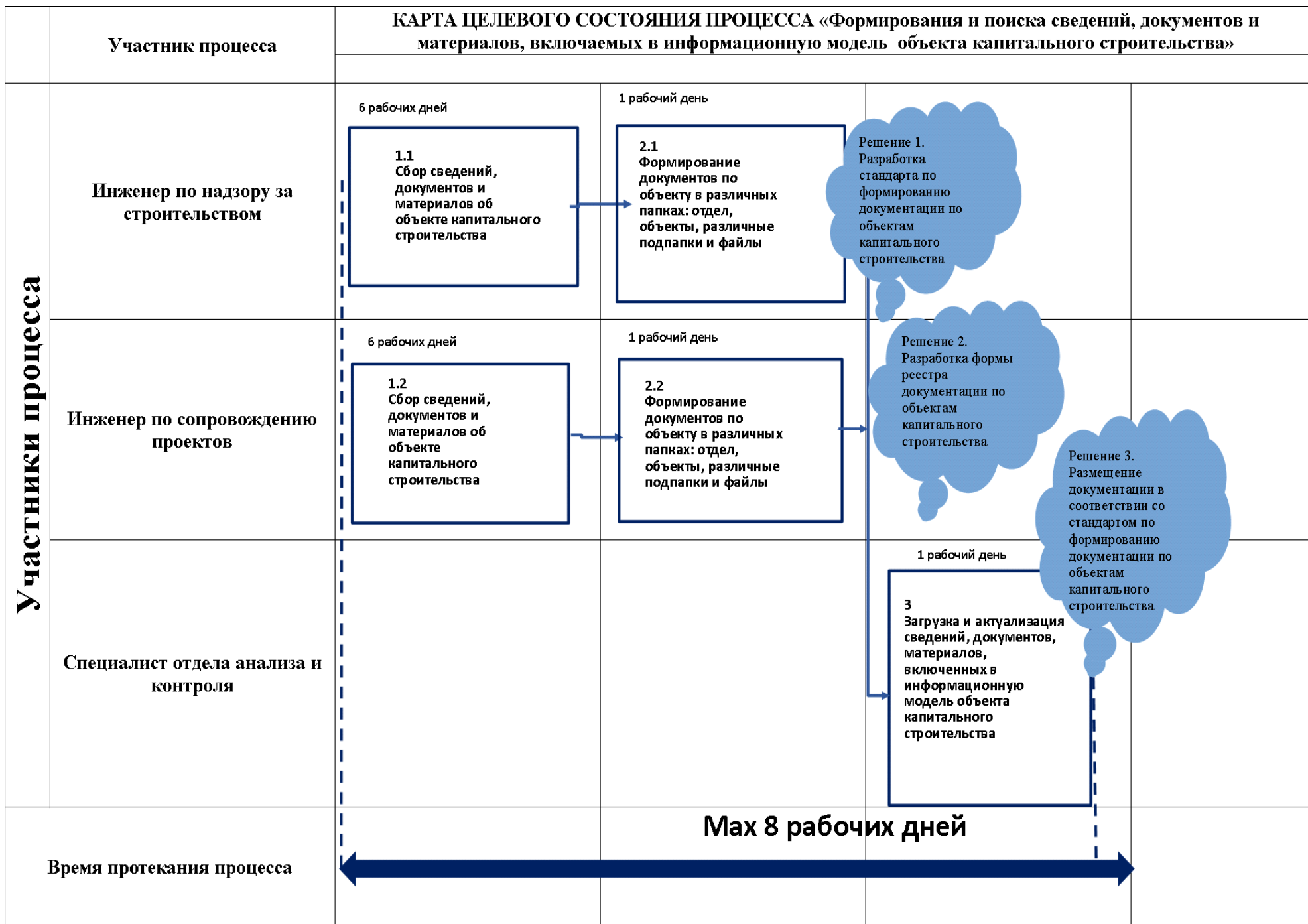
Начальник отдела анализа и
контроля

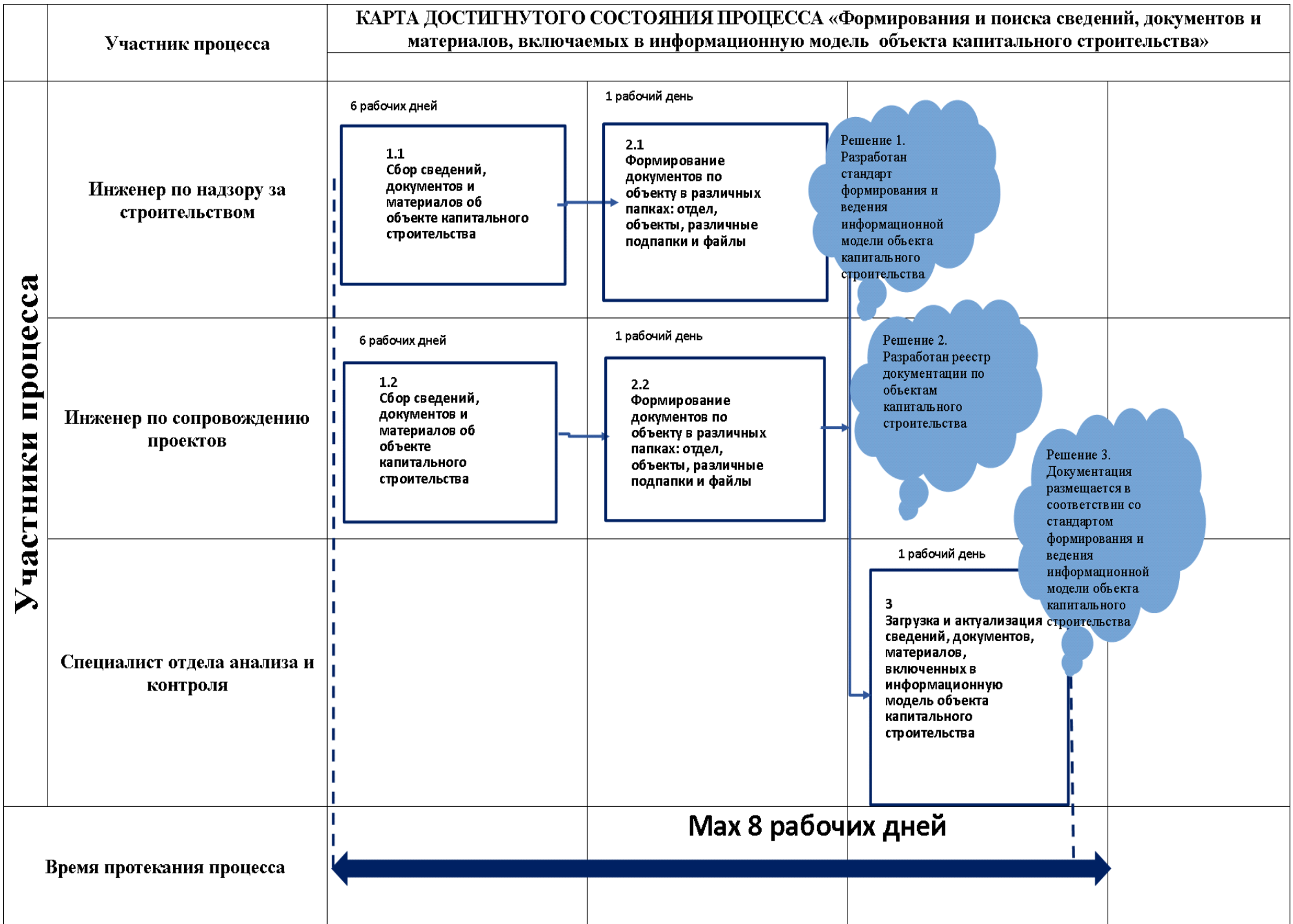
**Хуторный Николай
Владиславович**

Инженер-программист



Проблема № 1
 Документы и материалы об объекте капитального строительства находятся в различных папках без четкой структуры папок и подпапок







ПРИЛОЖЕНИЯ - ЭФФЕКТ ОТ МЕРОПРИЯТИЙ

n/n	Наименование мероприятия	Эффект от мероприятия
1	Разработка стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства	Сокращение срока формирования документации с 3-х до 1-го дня
2	Разработка формы реестра документации по объектам капитального строительства	В реестре отражены все документы, что облегчает поиск необходимых документов
3	Размещение документации в соответствии со стандартом по формированию документации по объектам капитального строительства	Сокращение срока загрузки документации на платформу строительных сервисов с 3-х до 0,5 дней.



Наименование мероприятия:

Разработка стандарта по формированию документации по объектам капитального строительства

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока формирования документации с 3-х до 1-го дня

БЫЛО:

СТАЛО:

Имя	Дата изменения	Тип
1. ППТ	08.12.2023 11:16	Папка с файлами
АДМИНИСТРАЦИЯ	19.07.2023 15:38	Папка с файлами
Варианты МУП Транспортная	06.09.2023 14:11	Папка с файлами
Временное теплоснабжение	28.06.2023 14:32	Папка с файлами
Выполнение	14.12.2022 12:49	Папка с файлами
Гайдка	24.10.2023 9:12	Папка с файлами
Гарантийный ремонт	13.09.2023 15:10	Папка с файлами
ДЕТСАДЫ	24.11.2023 10:51	Папка с файлами
Дома культуры	06.12.2022 16:06	Папка с файлами
ЖИЛЬЕ	27.07.2023 16:11	Папка с файлами
Кап.рем. Лазарев	20.06.2023 16:52	Папка с файлами
кап.ремонт	26.04.2023 12:01	Папка с файлами
Кап.ремонт Бани в Н-Александровке	28.08.2023 9:03	Папка с файлами
Кап.ремонт Бассейн	08.12.2023 8:48	Папка с файлами
Капитальный ремонт Военкомат	03.11.2022 14:56	Папка с файлами
Капитальный ремонт Гимназия №1 (Денис)	03.11.2022 14:55	Папка с файлами
Капитальный ремонт СОШ №6 (Максим)	13.12.2022 15:13	Папка с файлами
Капитальный ремонт СОШ №26 (Денис)	14.11.2023 8:52	Папка с файлами
КАПРЕМОНТ Здания администрации (ВОСТОК)	05.12.2023 12:59	Папка с файлами
Капремонт ЦДМШ	01.11.2023 9:55	Папка с файлами
Кладбище Березняки	08.12.2023 9:10	Папка с файлами
Кладбище Восточка	05.12.2023 10:25	Папка с файлами
КС-11 ПО ОБЪЕКТАМ	08.12.2023 14:11	Папка с файлами
Лагерь Таранай	17.11.2023 10:04	Папка с файлами
ЛЕНИНА, 168 (ГАЛЕРЕЯ СОВРЕМЕННОК)	30.11.2023 9:36	Папка с файлами
нагрузки по образованию	31.10.2023 13:33	Папка с файлами
Обследование 2020 г	11.12.2023 9:38	Папка с файлами
ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА по МК	15.11.2023 17:46	Папка с файлами
ОТЧЕТЫ ПО ПИР	10.11.2023 14:08	Папка с файлами
Пандусы (Лазарев)	02.10.2023 9:43	Папка с файлами
ПАНДУСЫ 2021	27.11.2023 14:45	Папка с файлами
ПАНДУСЫ 2022		
ПАНДУСЫ 2023		
ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТНОГО ОТДЕЛА		
АНШЛАГИ		
Архив сгорел		
БМП		
Восточка		
Воде Новая Деревня		
Водозабор НА		
Водозабор Н-А		
ЭЖР Владимировка		
ИД Водозабор НД		
Иллариона		
КЛ 35 кВ передача		
КНС-10		
Комолов		
Котельная №27		
Котельная Южная		
КСП		
ЛЭП 10 Хомутово		
ОСК-2		
ОСК-3		
ОСК-7		
ОТДАЛЕННЫЙ		
ПОСТАНОВЛЕНИЯ		
ПРИКАЗЫ		
ПС-35 Парковая ЦВВС		
РЗ		
с. дальнее		
СЛЗ		
Соглашения		
УЮН		
ЮЮК		

Имя	Дата изменения	Тип
1 Инициирование	11.12.2023 10:51	Папка с файлами
2 Подготовка к ПИР	11.12.2023 10:51	Папка с файлами
3 Получение технических условий	11.12.2023 10:52	Папка с файлами
4 Инженерные изыскания	11.12.2023 10:53	Папка с файлами
5 Проектирование	11.12.2023 10:53	Папка с файлами
6 Прохождение экспертизы	11.12.2023 10:53	Папка с файлами
7 Подготовка к СМР	11.12.2023 10:54	Папка с файлами
8 Строительство	11.12.2023 10:54	Папка с файлами

Наименование мероприятия:

Размещение документации в соответствии со стандартом по формированию документации по объектам капитального строительства

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока загрузки документации на платформу строительных сервисов с 3-х до 0,5 дней.

БЫЛО:

СТАЛО:

ОТСУТСТВИЕ СТАНДАРТА

⋮	🔒	Иницирование
⋮	🔒	Подготовка к ПИР
⋮	🔒	Получение технических условий
⋮	🔒	Инженерные изыскания
⋮	🔒	Проектирование
⋮	🔒	Прохождение экспертизы
⋮	🔒	Подготовка к СМР
⋮	🔒	Строительство/ Реконструкция/ Капитальный ремонт
⋮	🔒	Эксплуатация



Приложение №1 к приказу
№ _____ от _____

Муниципальное казенное учреждение
городского округа «Город Южно-
Сахалинск» «Управление капитального
строительства» (сокращенно – МКУ
«УКС» города Южно-Сахалинска)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ «УКС» города
Южно-Сахалинска
_____ Д.А. И
« ____ » _____ 2023

СТАНДАРТ формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Общие положения

1. Настоящий Стандарт разработан с целью оптимизации процесса формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.
2. Формирование информационной модели объекта капитального строительства - сбор, обработка, систематизация, учет, включение в информационную модель и хранение в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства.
3. Ведение информационной модели объекта капитального строительства - актуализация сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, путем изменения сведений, документов, материалов и (или) их перевод в режим архивного хранения.
4. Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства с момента их включения в такую информационную модель и без ограничения срока.

2. Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

2.1. Папка «Инициирование»

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием.

2.2. Папка «Подготовка к ПИР»:

- ИРД и документы территориального планирования (правоустанавливающие документы на ОКС/ЗУ);
- конкурсная документация и задание на ПИР (договор на выполнение архитектурно-строительного проектирования, включая задание на проектирование, решение о заключении контракта, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию ОКС, задание на выполнение инженерных изысканий);

2.3. Папка «Получение технических условий»:

- Технические условия (ТУ) подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения. Система оповещения о чрезвычайных ситуациях;

Спасибо за внимание.