



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Отчетная презентация проекта повышения эффективности

Оптимизация процесса предоставления земельных участков на торгах в части подготовки и организации аукциона

ДОКЛАДЧИК:

Шаталов Иван Александрович

Начальник отдела приватизации

ОРГАНИЗАЦИЯ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска



1. Вовлеченные лица и рамки проекта

Заказчики процесса:

Граждане, заинтересованные в получении земельного участка с торгов и Департамент по управлению муниципальным имуществом

Периметр проекта:

Департамент по управлению муниципальным имуществом (далее - ДУМИ), Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее - ДЗП), Департамент архитектуры и градостроительства (далее - ДАиГ), Правовой департамент, вице-мэр, МКУ "УДАГЮС", мэр

Границы проекта:

вход - поступление пакета документов для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от Департамента землепользования, окончание процесса - направление итогового протокола аукциона в Департамент землепользования

Владелец процесса:

Шаталов Иван Александрович
начальник отдела приватизации ДУМИ

Руководитель проекта:

Меренков Андрей Анатольевич
директор ДУМИ

Команда проекта:

Кузнецова Екатерина Андреевна; Меренков Андрей Анатольевич; Шаталов Иван Александрович;

2. Обоснование выбора

Описание проблемы:

Длительный срок с момента поступления пакета документов от ДЗП о проведении аукциона до проведения самого аукциона

Ключевой риск:

Неудовлетворенность граждан сроками проведения аукционов

3. Цели и плановый эффект

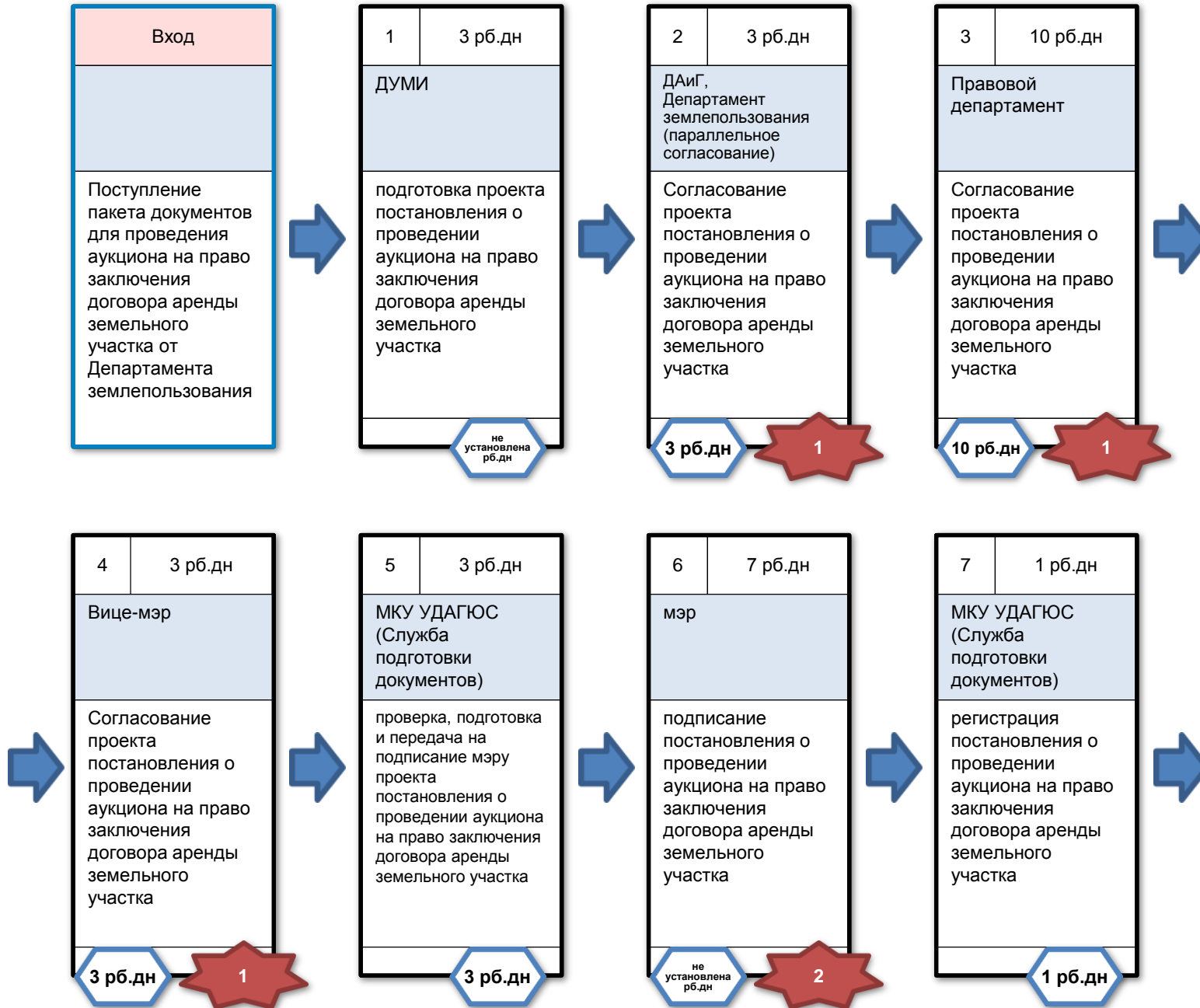
Показатель	База	Цель
Время протекания процесса предоставления земельного участка на торгах с момента получения документов от ДЗП	68 рабочих дней	48 рабочих дней

4. Ключевые события проекта

Наименование	Начало	Окончание
Старт проекта	10.01.2023	
1. Диагностика и целевое состояние	10.01.2023	26.01.2023
1.1. Разработка карты текущего состояния процесса	10.01.2023	16.01.2023
1.2. Сбор фактических данных процесса	10.01.2023	20.01.2023
1.3. Разработка карты целевого состояния процесса	20.01.2023	27.01.2023
1.4. Разработка плана мероприятий	27.01.2023	31.01.2023
2. Реализация плана мероприятий по улучшению	01.02.2023	01.03.2023
2.1. Сопровождение по защите подходов реализации проекта	01.02.2023	01.02.2023
2.2. Внедрение мероприятий	01.03.2023	01.05.2023
3. Анализ результатов и закрытие проекта	10.05.2023	09.06.2023
3.1. Мониторинг достигнутых результатов	10.05.2023	30.05.2023
3.2. Разработка карты достигнутого состояния процесса	30.05.2023	30.05.2023
3.3. Разработка стандарта/норматива и тиражирование	31.05.2023	31.05.2023
3.4. Закрытие проекта (отчет руководителю)	09.06.2023	09.06.2023



КАРТА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
68 рб.дн

Проблемы:

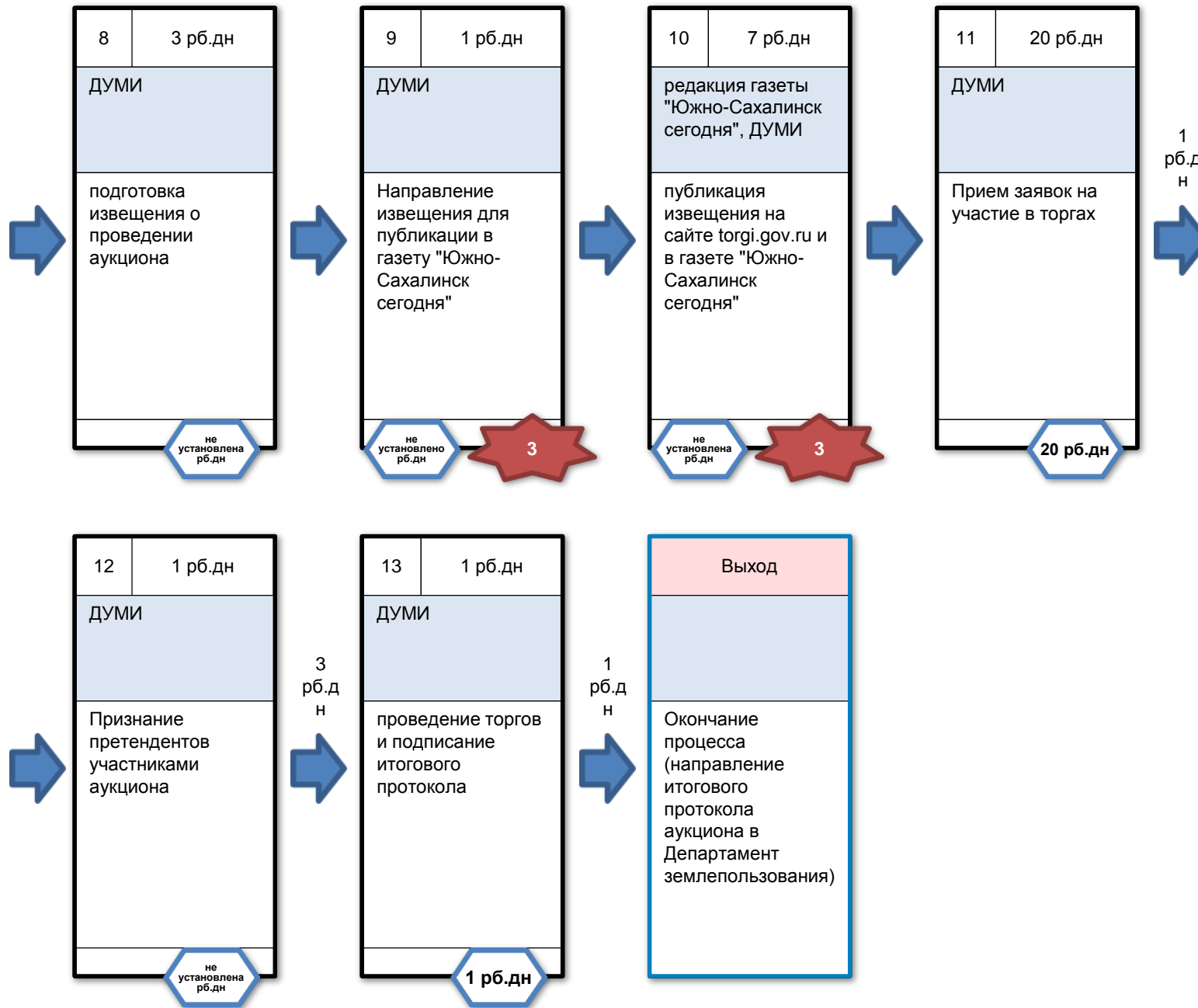
1. Длительный срок согласования проекта постановления о проведении аукциона, в связи с регламентными сроками, установленными инструкцией по делопроизводству
2. Направление на подписание проекта постановления не в первоочередном порядке
3. Необходимость публикации извещения в газете "Южно-Сахалинск Сегодня"

Легенда:





КАРТА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
68 рб.дн

Проблемы:

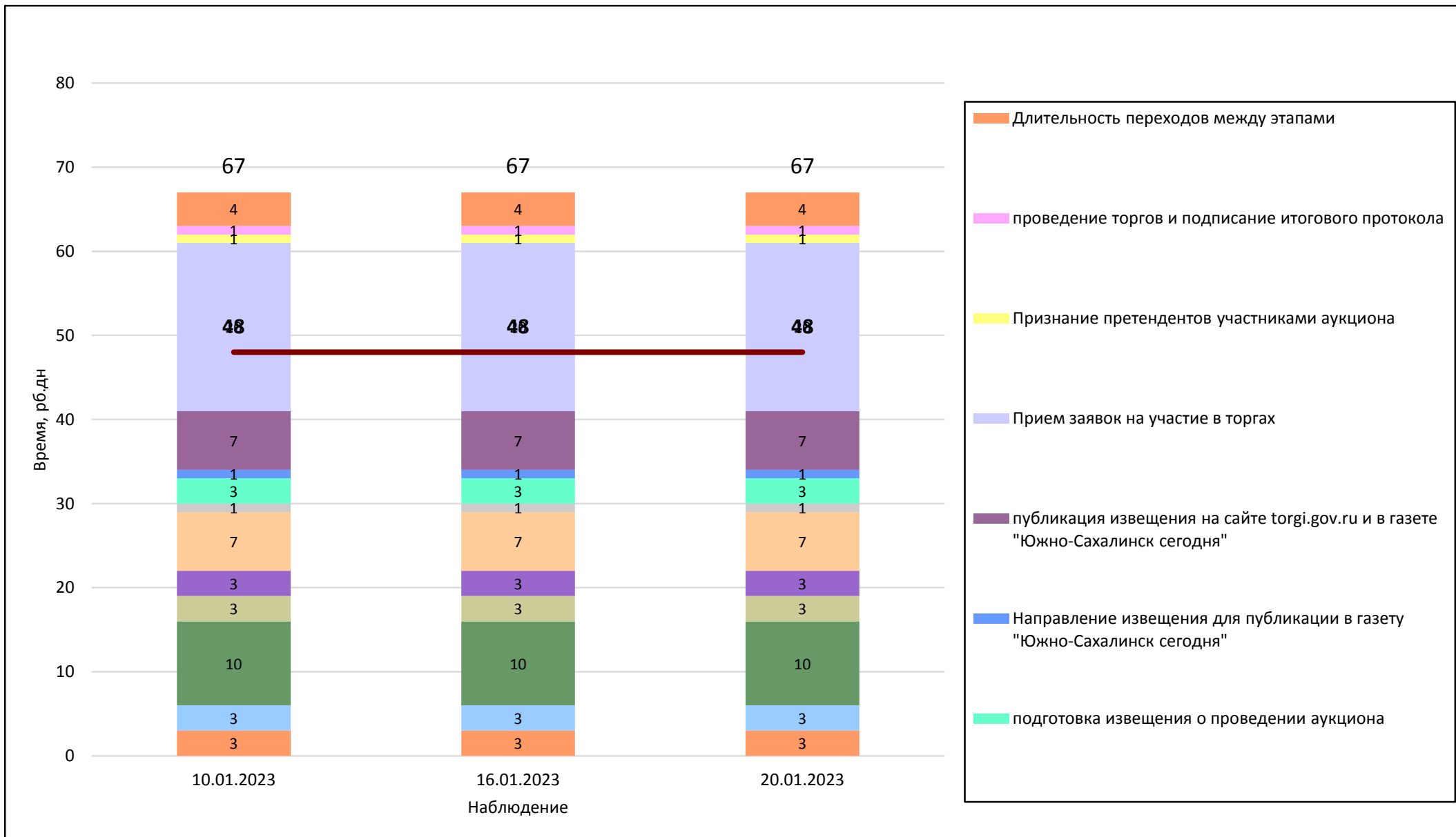
1. Длительный срок согласования проекта постановления о проведении аукциона, в связи с регламентными сроками, установленными инструкцией по делопроизводству
2. Направление на подписание проекта постановления не в первоочередном порядке
3. Необходимость публикации извещения в газете "Южно-Сахалинск Сегодня"

Легенда:





СБОР ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ ПРОЦЕССА

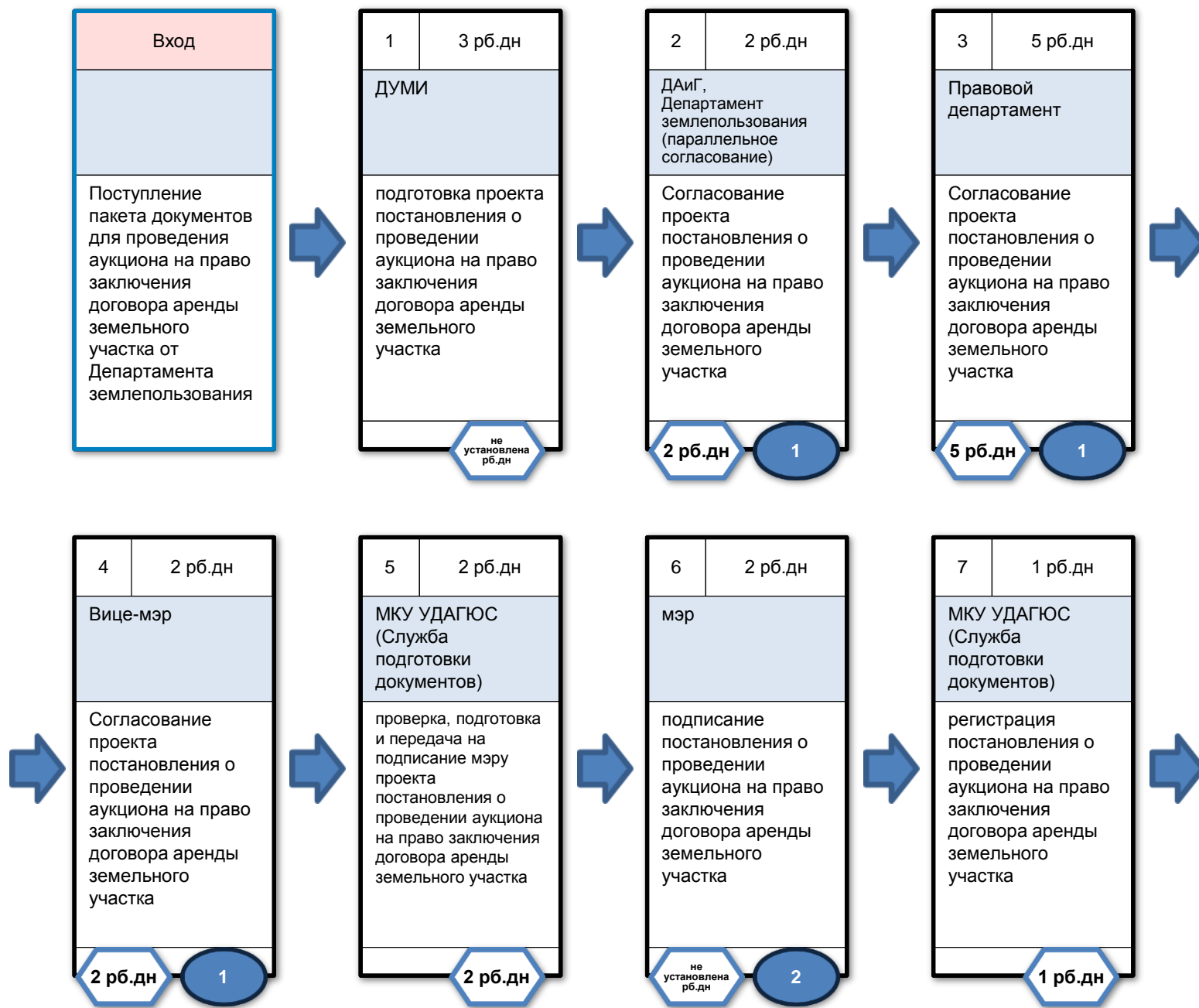




п/п	Проблема	Причина	Решение
1	Длительный срок согласования	Срок установлен инструкцией по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска	Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска
2	Направление на подписание не в первоочередном порядке	Не является приоритетным документом для подписания	Направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимися результатом предоставления муниципальных услуг
3	Необходимость публикации извещения в газете "Южно-Сахалинск Сегодня"	Установлена Земельным кодексом	Изменение норм действующего земельного законодательства



КАРТА ЦЕЛЕВОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
48 рб.дн

Предлагаемые решения:

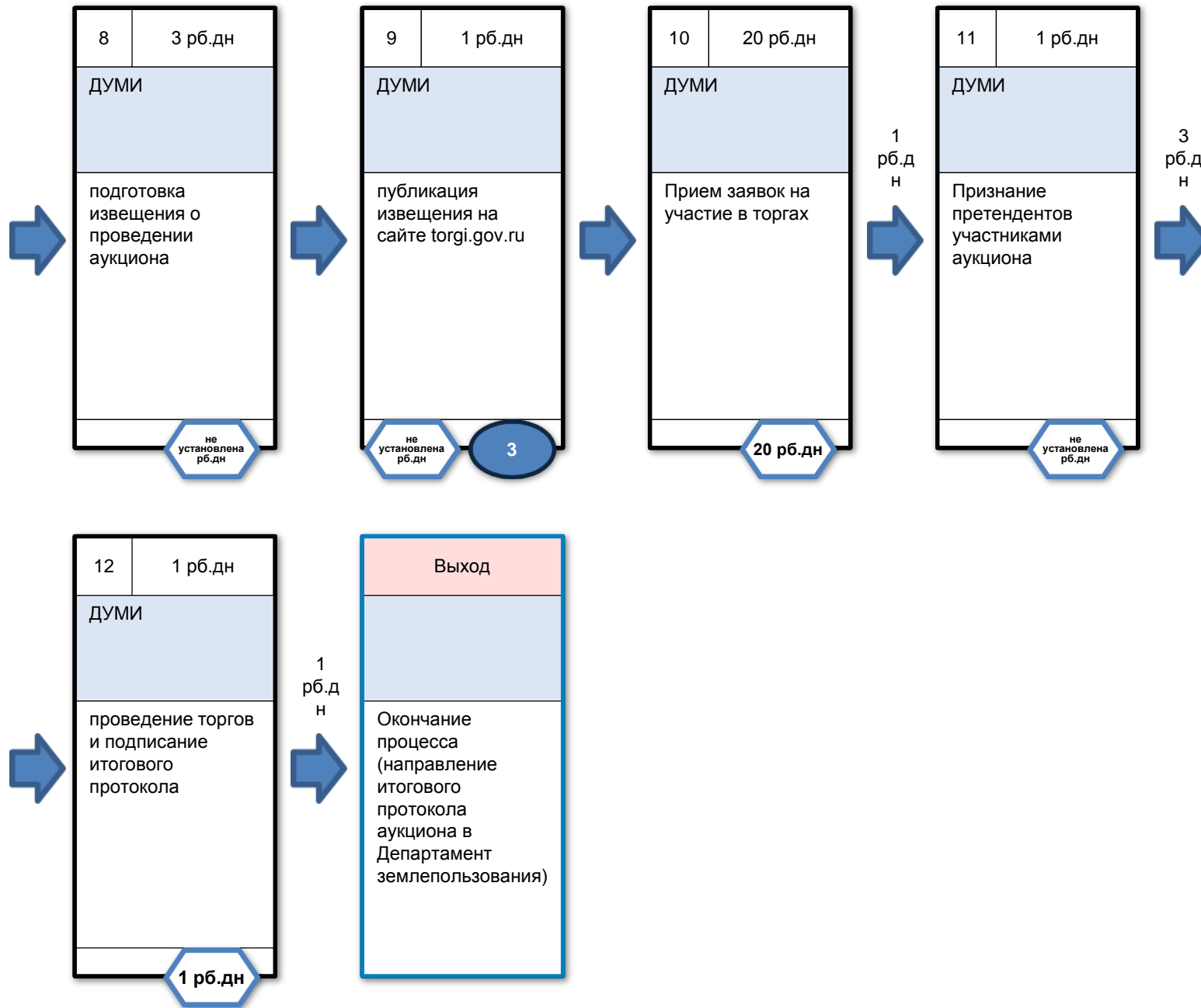
1. Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска
2. направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимися результатом предоставления муниципальных услуг
3. изменение норм действующего земельного законодательства

Легенда:





КАРТА ЦЕЛЕВОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
48 рб.дн

Предлагаемые решения:

1. Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска
2. направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимися результатом предоставления муниципальных услуг
3. изменение норм действующего земельного законодательства

Легенда:

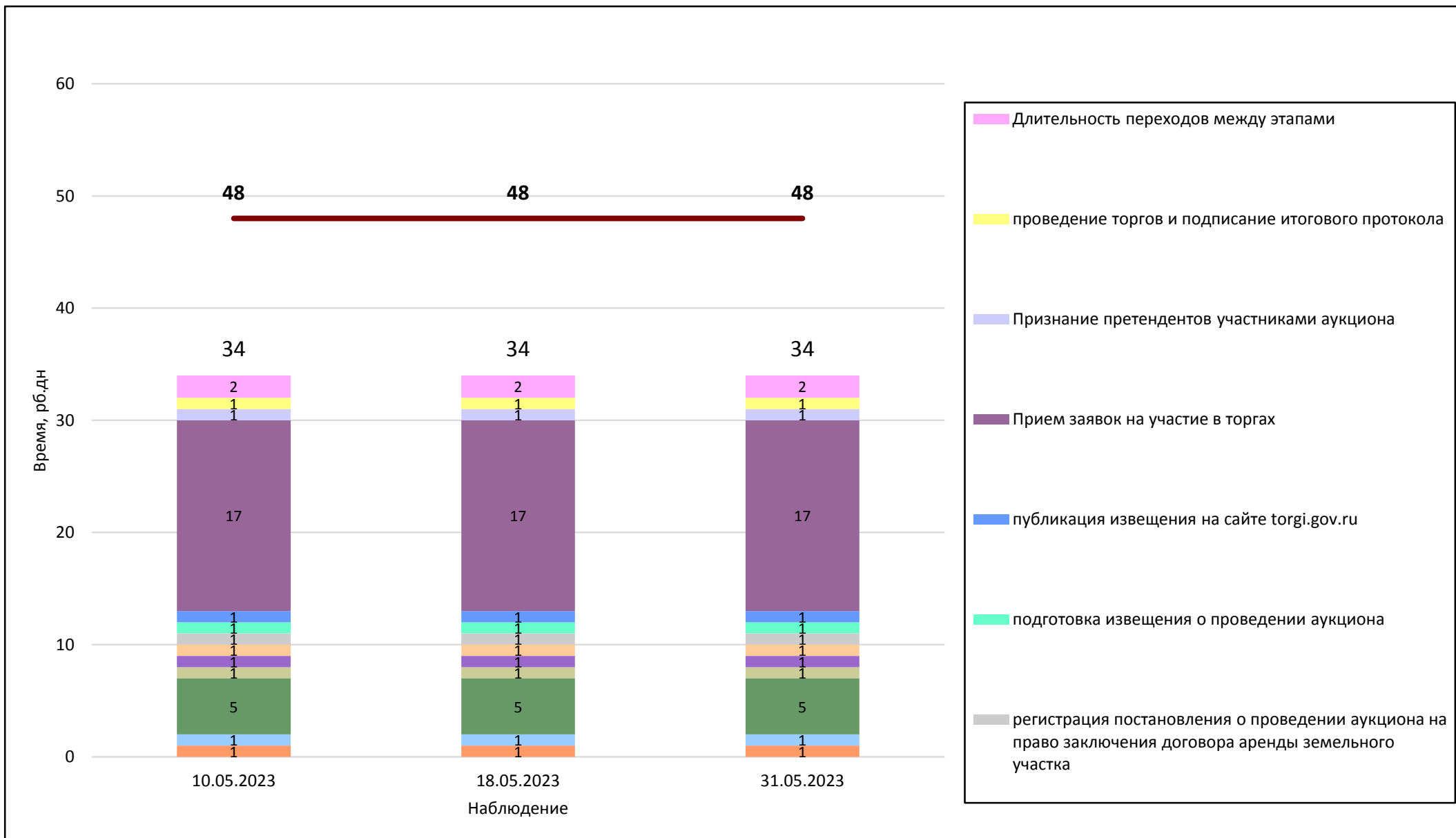




пп	Задача, Ответственный	План	Факт	Замечания	Статус
1	Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска (Ответственный: Шаталов Иван Александрович)	15.12.2022	06.12.2022		●
2	Направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимися результатом предоставления муниципальных услуг (Ответственный: Шаталов Иван Александрович)	15.12.2022	15.12.2022		●
3	Изменение норм действующего земельного законодательства	31.12.2022	01.03.2023		●

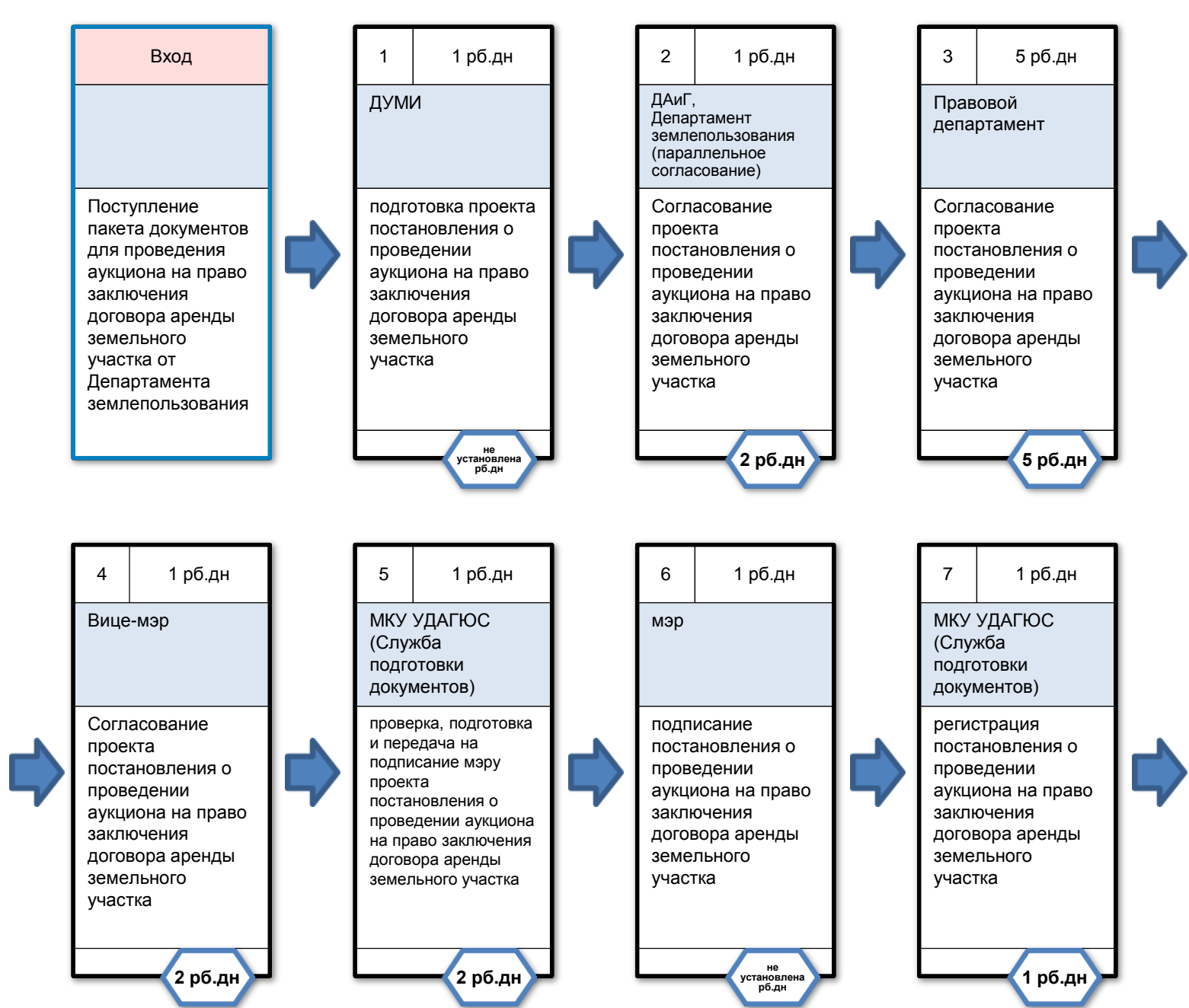


МОНИТОРИНГ ДОСТИГНУТЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ





КАРТА ДОСТИГНУТОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
35 рб.дн

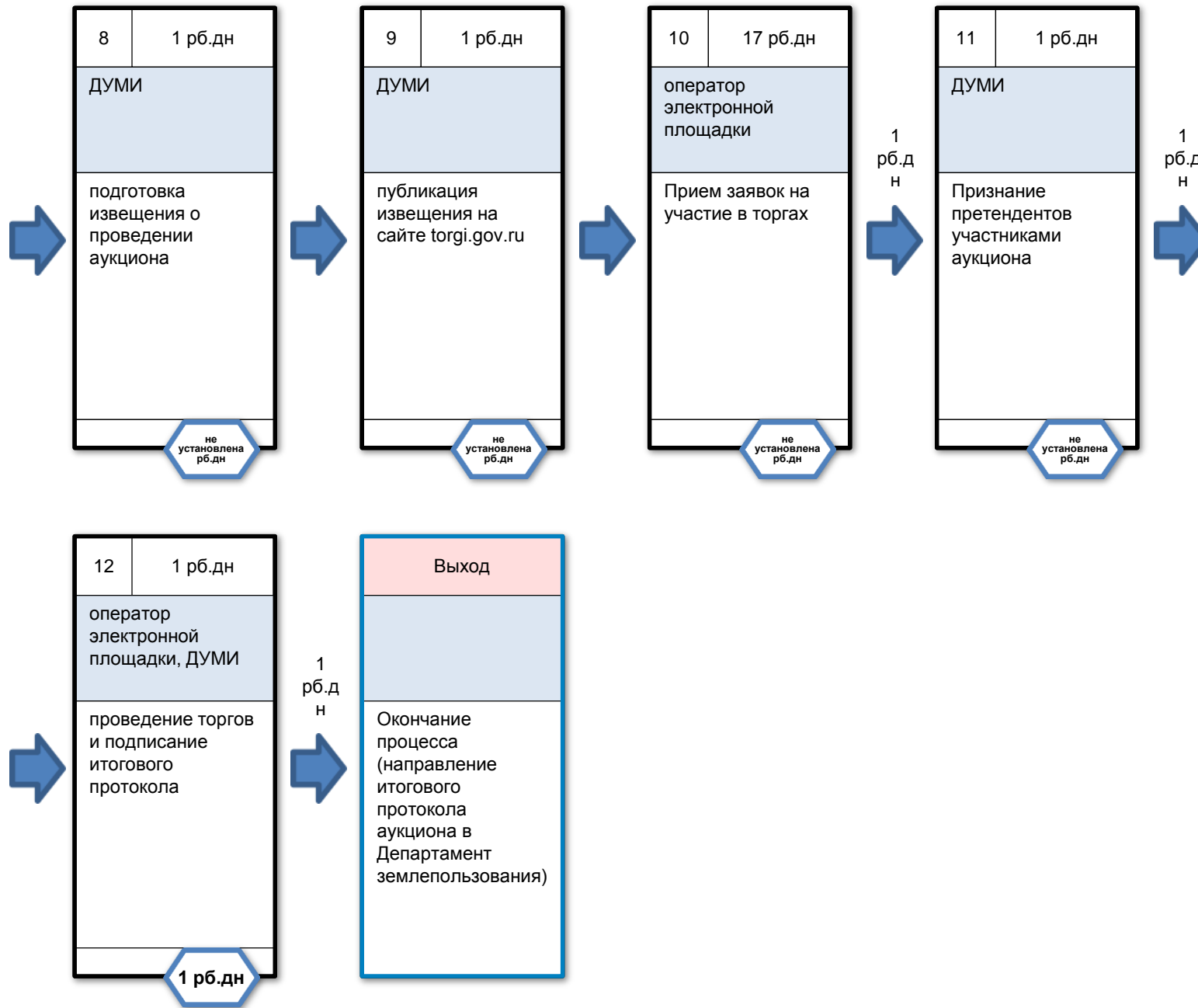
Решения:

Легенда:





КАРТА ДОСТИГНУТОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА



Время протекания процесса:
35 рб.дн

Решения:

Легенда:



Проблема



Решение



Возврат к
предыдущему
этапу



Длительность
по регламенту



Длительность
по регламенту



пп	Показатель	База	Цель	Факт	Комментарий
1	Время протекания процесса предоставления земельного участка на торгах с момента получения документов от ДЗП	68 рабочих дней	48 рабочих дней	34 рабочих дня	

Решение:

Закрывать проект

Комментарии к решению:



ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЯ - КОМАНДА ПРОЕКТА

ВЛАДЕЛЕЦ ПРОЦЕССА

Шаталов Иван Александрович
начальник отдела приватизации ДУМИ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Меренков Андрей Анатольевич
директор ДУМИ

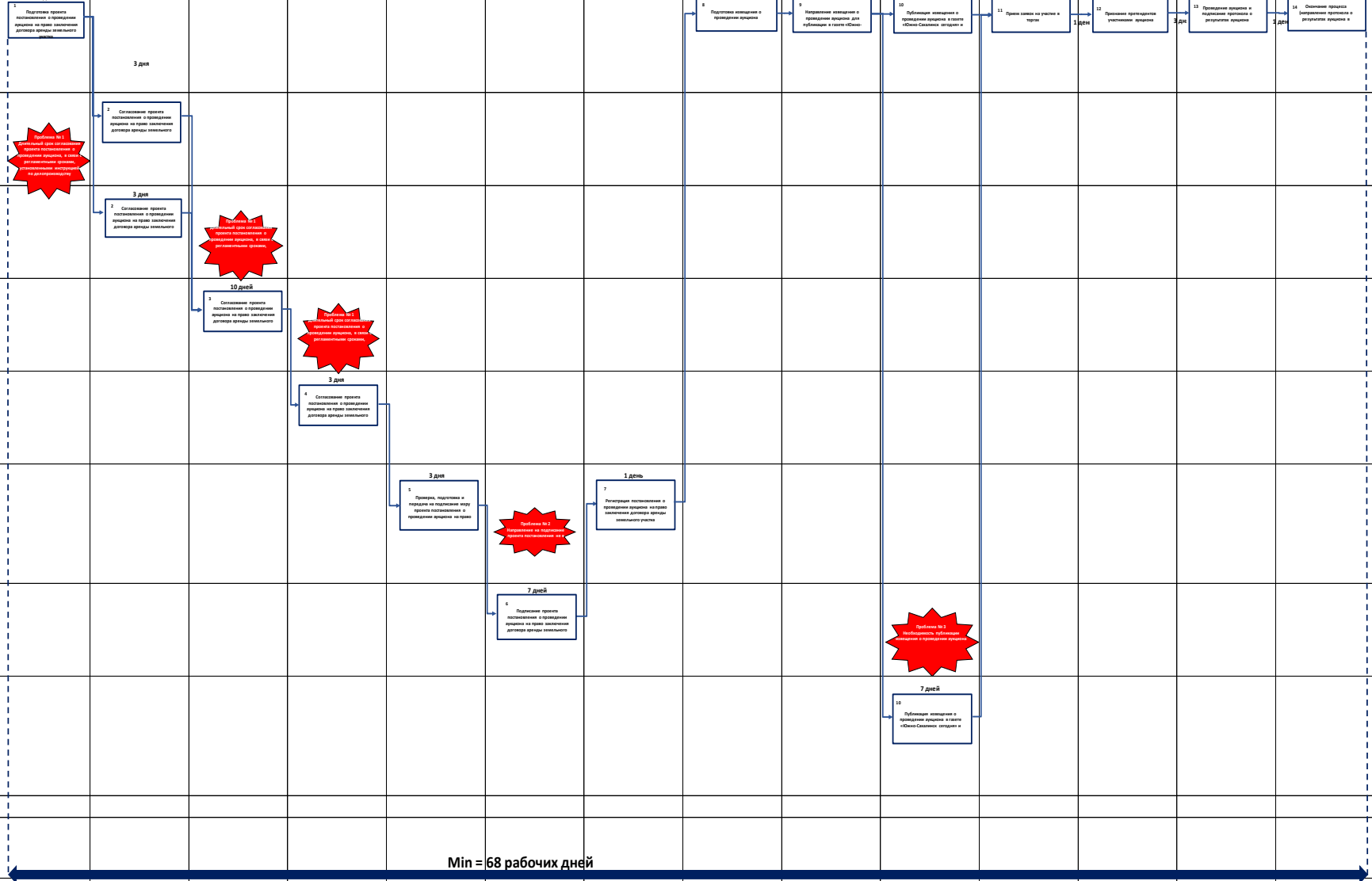
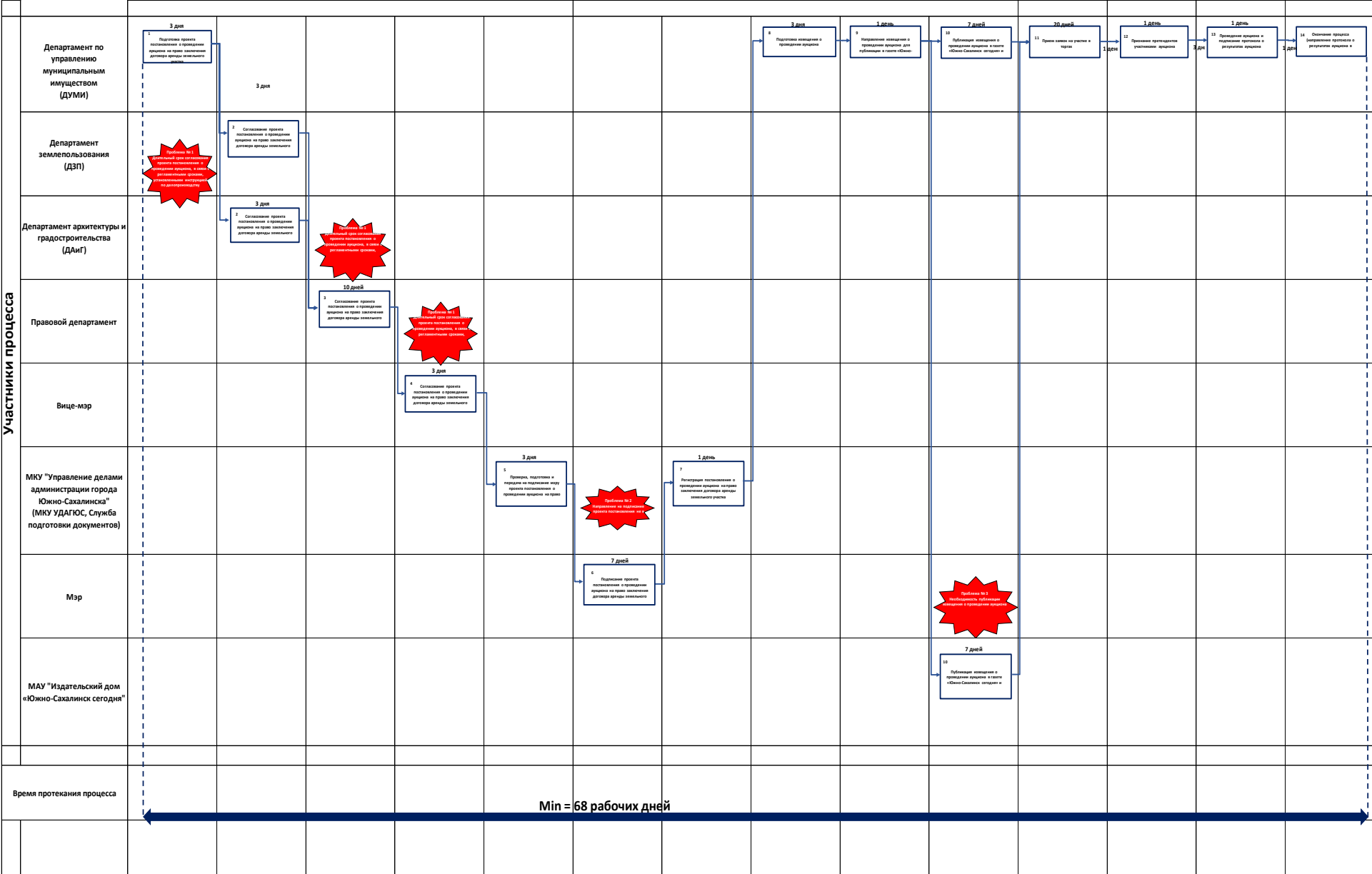
КОМАНДА ПРОЕКТА

**Кузнецова Екатерина
Андреевна**
ведущий советник отдела
приватизации ДУМИ

**Меренков Андрей
Анатольевич**
директор ДУМИ

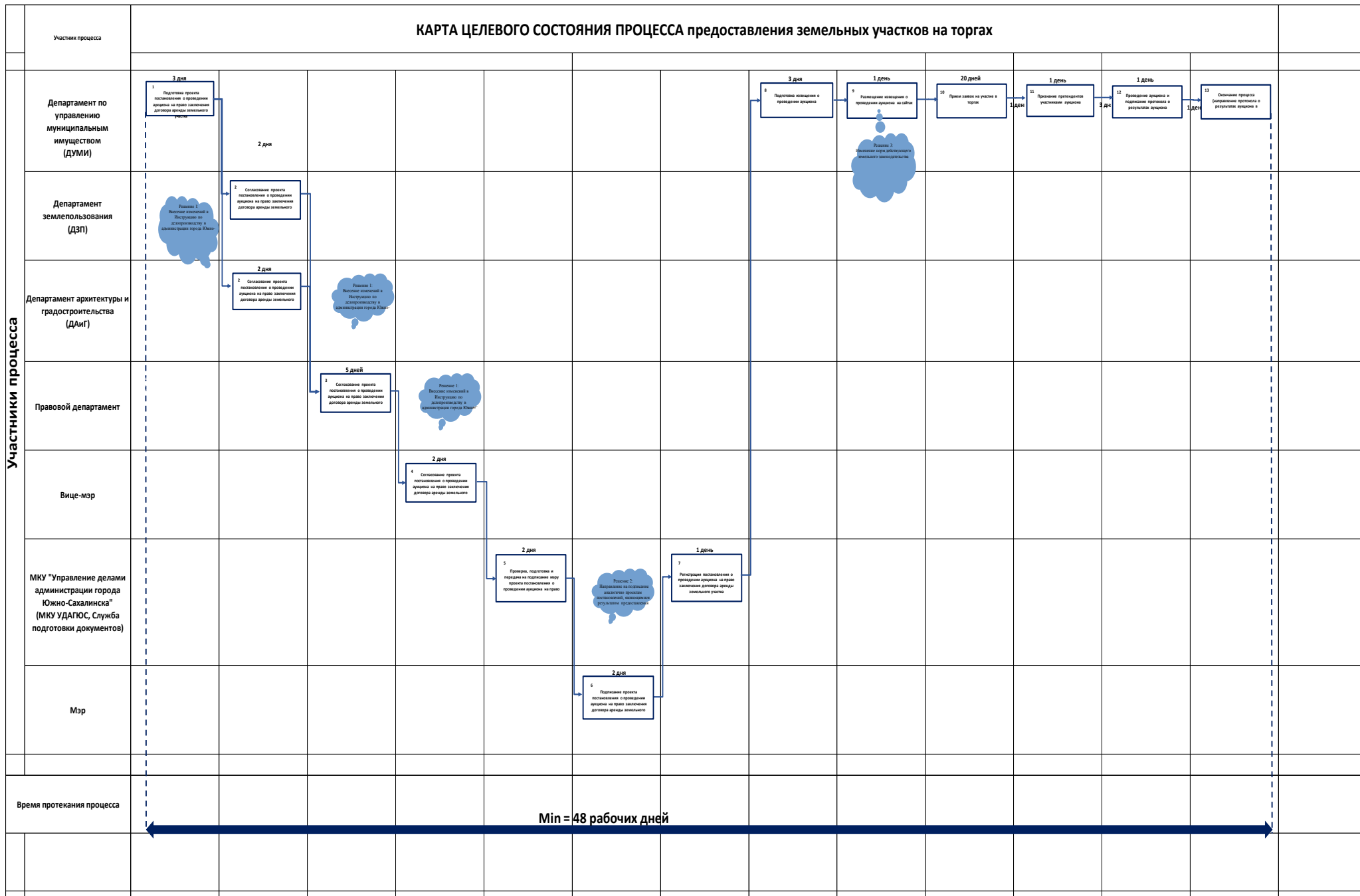
**Шаталов Иван
Александрович**
начальник отдела
приватизации ДУМИ

КАРТА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА предоставления земельного участка на торгах



КАРТА ЦЕЛЕВОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЦЕССА предоставления земельных участков на торгах

Участники процесса





ПРИЛОЖЕНИЯ - ЭФФЕКТ ОТ МЕРОПРИЯТИЙ

n/n	Наименование мероприятия	Эффект от мероприятия
1	Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска	Сокращение срока согласования проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам
2	Направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимися результатом предоставления муниципальных услуг	Сокращение срока подписания проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам
3	Изменение норм действующего земельного законодательства	1) Отсутствие необходимости опубликования извещения в газете "Южно-Сахалинск сегодня" 2) Сокращение сроков приема заявок на участие в аукционе 3) Проведение аукциона на электронной площадке оператором электронной площадки



Наименование мероприятия:

Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока согласования проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам

БЫЛО:

Распоряжение Администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 N 266-р (ред. от 15.08.2022) "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска"

✖ Недействующая редакция. Перейти в действующую редакцию

↑ 3.2. Муниципальные правовые акты администрации города

Организационно-распорядительная документация. Преобразования к оформлению документов";

- в течение трех рабочих дней передает на подпись мэру города.

Сотрудники службы подготовки документов имеют право возратить проект постановления (распоряжения) на доработку в следующих случаях:

- нарушение требований Инструкции по делопроизводству;
- наличие неустраненных замечаний (отрицательных заключений), за исключением случаев, когда основанием для подготовки проекта постановления (распоряжения) является положительная резолюция мэра города;
- проект содержит опечатки, грамматические ошибки либо требует внесения изменений (поправок).

3.2.19. Служба подготовки документов распечатывает проект постановления (распоряжения) и лист согласования для передачи на подпись мэру города или лицу, исполняющему его обязанности. При необходимости, служба подготовки документов распечатывает постановление (распоряжение), в которое вносятся изменения.

☆ 3.2.20. Постановления и распоряжения, подписанные мэром города, направляются в службу подготовки документов для регистрации, оформления и выпуска. Постановления и распоряжения регистрируются службой подготовки документов в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Выпускаемым документам присваивается порядковый номер по единой нумерации, которая ведется с начала и до конца года раздельно для постановлений, распоряжений администрации города по основной деятельности и распоряжений по вопросам кадров. К порядковому номеру распоряжений по основной деятельности - добавляется буква "р", распоряжений по кадровым вопросам - буква "к", распоряжений по личному составу - буква "л", постановлений - буквы "па". К порядковому номеру постановлений, подготовленным на бумажном носителе, буквы "па" не добавляются.

СТАЛО:

Распоряжение Администрации города Южно-Сахалинска от 06.12.2022 N 959-р "О внесении изменений в Инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска, утвержденную распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 N 266-р"

- финансово-экономическое обоснование, в случае если принятие муниципального правового акта влечет за собой расходы бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- заключения Подразделений, в которых проходил согласование проект постановления;
- копия справки согласования."

1.2.2. Абзац три пункта 3.2.14 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

☆ "Срок согласования проектов постановлений, являющихся результатом предоставления муниципальных (государственных) услуг, проектов постановлений о проведении публичных слушаний, назначаемых в рамках оказания муниципальных услуг, проектов постановлений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не должен превышать 2 рабочих дней. Правовой департамент согласовывает указанные проекты постановлений, включая проведение правовой и антикоррупционной экспертизы, в срок до 5 рабочих дней. Срок согласования проектов постановлений (распоряжений), являющихся результатом предоставления муниципальных услуг, затрагивающих вопросы предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, не должен превышать 1 рабочего дня в Подразделениях, у первых вице-мэров, вице-мэров, управляющего делами и 3 рабочих дней в Правовом департаменте. При этом такие услуги должны быть специально отмечены в утвержденном Перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией города Южно-Сахалинска и муниципальными казенными учреждениями."



ПРИЛОЖЕНИЯ - ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ 1 / 3 (2)

Наименование мероприятия:

Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока согласования проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам

БЫЛО:

СТАЛО:

Распоряжение Администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 N 266-р (ред. от 15.08.2022) "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска"

✗ Недействующая редакция. Перейти в [действующую редакцию](#)

3.2. Муниципальные правовые акты администрации города

изменения в правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", "О проведении публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" не более 5 рабочих дней.

Проекты постановлений об утверждении муниципальной программы, а также о внесении в нее изменений находятся на согласовании в Департаменте экономического развития не более 7 рабочих дней. Срок устранения исполнителем замечаний и рассмотрения предложений, указанных в заключении Департамента экономического развития, не более 5 рабочих дней.

Общий срок, в течение которого проект постановления (распоряжения) может находиться на согласовании, не должен превышать 2 месяцев со дня его внесения, в случае превышения срока проект направляется на пересогласование.

3.2.15. Исполнитель, подготовивший проект постановления (распоряжения), представляет в Правовой департамент по запросу пакет документов, требуемых для проведения антикоррупционной экспертизы.

☆ Правовой департамент проводит правовую и антикоррупционную экспертизу проектов постановлений в течение 10 рабочих дней с момента их поступления в Правовой департамент.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к документу № 1464-па от 26.05.2023
О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (198-23е)

Исполнитель: Кузнецова Е.А., Ведущий советник, ДУМИ, Отдел приватизации

№ п/п	Подразделение	Рецензент	Согласовано
Редакция от 17.05.2023 12:34			
<ul style="list-style-type: none"> Постановление Пояснительная записка Сопроводительные документы Заключение Правовой департамент 24.05.2023 12-07 			
1	ДУМИ, Отдел приватизации	Шаталов И.А., Начальник отдела	17.05.2023 14:07
2	ДУМИ	Жирова И.Н., Заместитель директора департамента	17.05.2023 14:48
3	ДУМИ	Меренков А.А., Директор департамента	17.05.2023 16:03
4	ДЗП	Федотова Е.В., Директор департамента	18.05.2023 12:25
5	Департамент архитектуры и градостроительства	Ю Д.М., Директор департамента	18.05.2023 16:19
6	Правовой департамент	Кулешов А.В., Директор департамента	24.05.2023 12:07
7	Администрация	Ковальчук А.В., Первый вице-мэр * за Данилов В.В., Вице-мэр	24.05.2023 12:41

(*) - согласования вместо другого сотрудника. Убедитесь в наличии полномочий на согласование, либо в наличии согласования в бумажном виде.



ПРИЛОЖЕНИЯ - ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ 1 / 3 (3)

Наименование мероприятия:

Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока согласования проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам

БЫЛО:

СТАЛО:

Распоряжение Администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 N 266-р (ред. от 15.08.2022) "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска"

✗ Недействующая редакция. Перейти в [действующую редакцию](#)

3.2. Муниципальные правовые акты администрации города

(распоряжения) не должен превышать 5 рабочих дней, при прекращении работы (доработанных) версий проектов документов, предыдущие версии не удаляются.

☆ 3.2.14. Срок, в течение которого проект постановления (распоряжения) может находиться на согласовании у вице-мэров, управляющего делами, в Подразделениях и иных организациях, не должен превышать 3 рабочих дней, за исключением Правового департамента, проводящего правовую и антикоррупционную экспертизу проектов постановлений (распоряжений).

Положения и Порядки, регулирующие принятие расходных обязательств, муниципальные Программы находятся на согласовании в Департаменте финансов не более 5 рабочих дней.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к документу № 1462-па от 26.05.2023
О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23е)

11111; 2024

Исполнитель: Кузнецова Е.А., Ведущий советник, ДУМИ, Отдел приватизации

№ п/п	Подразделение	Рецензент	Согласовано
Редакция от 17.05.2023 14:16			
<ul style="list-style-type: none"> Постановление Пояснительная записка Сопроводительные документы Заключение Правовой департамент 24.05.2023 13-17 			
1	ДУМИ, Отдел приватизации	Шаталов И.А., Начальник отдела	17.05.2023 14:29
2	ДУМИ	Жирова И.Н., Заместитель директора департамента	17.05.2023 15:22
3	ДУМИ	Меренков А.А., Директор департамента	17.05.2023 16:03
4	ДЭП	Федотова Е.В., Директор департамента	18.05.2023 12:24
5	Департамент архитектуры и градостроительства	Ю Д.М., Директор департамента	18.05.2023 16:18
6	Правовой департамент	Кулецов А.В., Директор департамента	24.05.2023 13:17
7	Администрация	Ковальчук А.В., Первый вице-мэр * за Данилов В.В., Вице-мэр	24.05.2023 18:32

(*) - согласования вместе другого сотрудника. Убедитесь в наличии полномочий на согласование, либо в наличии согласования в бумажном виде.



Наименование мероприятия:

Направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимся результатом предоставления муниципальных услуг

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока подписания проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам

БЫЛО:

ОРД+: Постановления администрации от 06.12.2022 №3045-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земель...

Иван Шаталов Алекс

История

См. описание

Дата	Описание
29.11.2022 12:49:05	Земулеева М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а)" в статус "На подписании"
28.11.2022 18:15:12	Данилов В.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а)" в статус "Печать"
28.11.2022 18:15:12	Принято решение по согласованию документа Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);
28.11.2022 18:15:11	Данилов В.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
28.11.2022 17:16:25	Кулешов А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
16.11.2022 08:13:14	Краснощеников А.Н. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
16.11.2022 08:13:14	Краснощеников А.Н. пригласил(а) сотрудника Шатурский А.Б. в документ Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
15.11.2022 10:21:53	Гружевская Е.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
15.11.2022 10:21:53	Гружевская Е.В. пригласил(а) сотрудника Краснощеников А.Н. в документ Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"
14.11.2022 18:59:08	Кулешов А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);"

Страница 46

Состояние: Действует
ЭМайл-уведомления

Публикация: 07.12.2022 09:22: mbo@libys.ru, region@cons-sakh.ru, ushnev@office@garant65.ru

Ким М.В. направил(а) 07.12.2022 09:23 С комментарием. Вступил в действие документ

Ознакомление

Показать лист согласования

Согласование

Показать лист согласования

СТАЛО:

ОРД+: Постановления администрации от 26.05.2023 №1462-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)...

Иван Шаталов Алекс

История

См. описание

Дата	Описание
25.05.2023 15:01:20	Земулеева М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а)" в статус "На подписании"
24.05.2023 18:32:49	Ковалюк А.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а)" в статус "Печать"
24.05.2023 18:32:49	Принято решение по согласованию документа Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);
24.05.2023 18:32:48	Ковалюк А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"
24.05.2023 18:32:35	Сотрудник Ковалюк А.В. принял(а) задачу сотрудника Данилов В.В. по документу Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);
24.05.2023 13:17:34	Кулешов А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"
19.05.2023 09:49:11	Самарина И.Г. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"
19.05.2023 09:49:11	Самарина И.Г. пригласил(а) сотрудника Шатурский А.Б. в документ Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"
18.05.2023 17:43:30	Кулешов А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"
18.05.2023 17:43:48	Кулешов А.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);"

Страница 49

Состояние: Действует
ЭМайл-уведомления

Публикация: 29.05.2023 11:29: mbo@libys.ru, region@cons-sakh.ru, office@garant65.ru

Ким М.В. направил(а) 29.05.2023 11:29 С комментарием. Вступил в действие документ

Ознакомление

Показать лист согласования

Согласование

Показать лист согласования

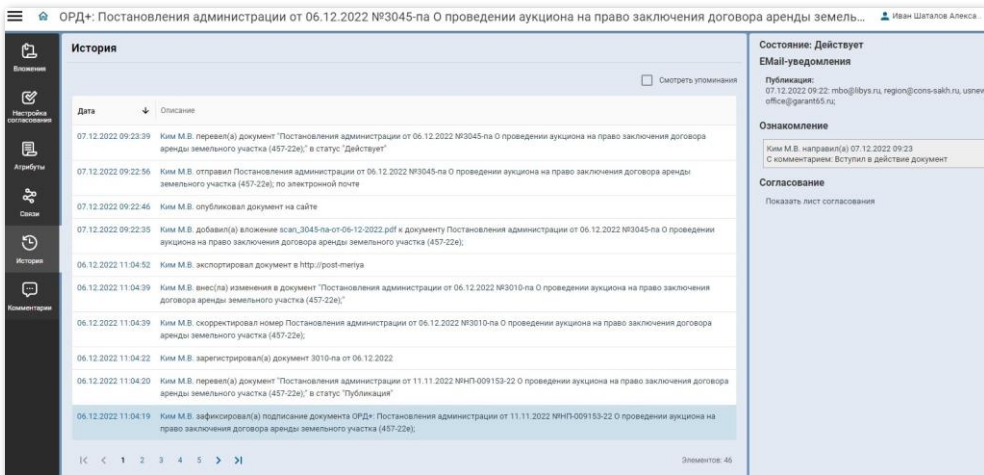
Наименование мероприятия:

Направление на подписание аналогично проектам постановлений, являющимся результатом предоставления муниципальных услуг

Эффект от мероприятия:

Сокращение срока подписания проектов постановлений о проведении аукционов по земельным участкам

БЫЛО:



ОРД+: Постановления администрации от 06.12.2022 №3045-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земель...

История

Дата	Описание
07.12.2022 09:23:39	Ким М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 06.12.2022 №3045-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а)," в статус: "Действует"
07.12.2022 09:22:56	Ким М.В. отправил Постановления администрации от 06.12.2022 №3045-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а), по электронной почте
07.12.2022 09:22:46	Ким М.В. опубликовал документ на сайте
07.12.2022 09:22:35	Ким М.В. добавил(а) вложение scsaj_3045-па-от-06-12-2022.pdf к документу Постановления администрации от 06.12.2022 №3045-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);
06.12.2022 11:04:52	Ким М.В. экспортировал документ в http://post-me.ru
06.12.2022 11:04:39	Ким М.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 06.12.2022 №3016-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а)."
06.12.2022 11:04:39	Ким М.В. скорректировал номер Постановления администрации от 06.12.2022 №3010-па О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);
06.12.2022 11:04:22	Ким М.В. зарегистрировал(а) документ 3010-па от 06.12.2022
06.12.2022 11:04:20	Ким М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а)," в статус: "Публикация"
06.12.2022 11:04:19	Ким М.В. зафиксировал(а) подписание документа ОРД+ Постановления администрации от 11.11.2022 №НП-009153-22 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (457-22а);

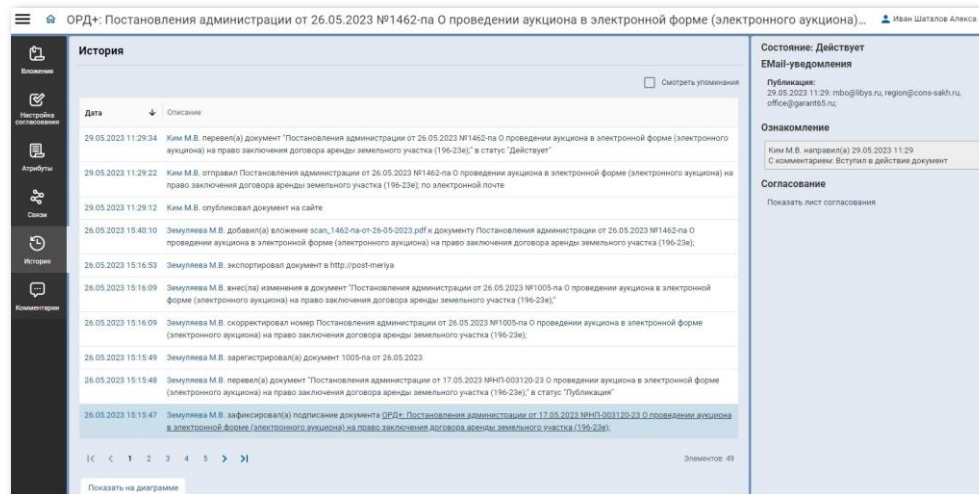
Состояние: Действует
E-Mail-уведомления

Публикация: 07.12.2022 09:22:22: mbo@ibya.ru, region@cons-sakh.ru, izmenet.office@granit55.ru.

Ознакомление
Ким М.В. направил(а) 07.12.2022 09:23 С комментарием: Вступил в действие документ

Согласование
Показать лист согласования

СТАЛО:



ОРД+: Постановления администрации от 26.05.2023 №1462-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)...

История

Дата	Описание
29.05.2023 11:29:34	Ким М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 26.05.2023 №1462-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);" в статус: "Действует"
29.05.2023 11:29:22	Ким М.В. отправил Постановления администрации от 26.05.2023 №1462-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а), по электронной почте
29.05.2023 11:29:12	Ким М.В. опубликовал документ на сайте
26.05.2023 15:40:10	Земзуева М.В. добавил(а) вложение scsaj_1462-па-от-26-05-2023.pdf к документу Постановления администрации от 26.05.2023 №1462-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);
26.05.2023 15:16:53	Земзуева М.В. экспортировал документ в http://post-me.ru
26.05.2023 15:16:09	Земзуева М.В. внес(ла) изменения в документ "Постановления администрации от 26.05.2023 №1005-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а)."
26.05.2023 15:16:09	Земзуева М.В. скорректировал номер Постановления администрации от 26.05.2023 №1005-па О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);
26.05.2023 15:15:49	Земзуева М.В. зарегистрировал(а) документ 1005-па от 26.05.2023
26.05.2023 15:15:48	Земзуева М.В. перевел(а) документ "Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а)," в статус: "Публикация"
26.05.2023 15:15:47	Земзуева М.В. зафиксировал(а) подписание документа ОРД+ Постановления администрации от 17.05.2023 №НП-003120-23 О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (196-23а);

Состояние: Действует
E-Mail-уведомления

Публикация: 29.05.2023 11:29: mbo@ibya.ru, region@cons-sakh.ru, office@granit55.ru.

Ознакомление
Ким М.В. направил(а) 29.05.2023 11:29 С комментарием: Вступил в действие документ

Согласование
Показать лист согласования



Наименование мероприятия:

Изменение норм действующего земельного законодательства

Эффект от мероприятия:

- 1) Отсутствие необходимости опубликования извещения в газете "Южно-Сахалинск сегодня"
- 2) Сокращение сроков приема заявок на участие в аукционе
- 3) Проведение аукциона на электронной площадке оператором электронной площадки

БЫЛО:

“Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)

Недействующая редакция. Перейти в действующую редакцию

Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка...

18. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (“шаг аукциона”). “Шаг аукциона” устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

20. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не

СТАЛО:

“Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023)

Подготовлена редакция документа с изменениями, не вступившими в силу

Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося...

предусмотренном [статьями 39.11](#) и [39.12](#) настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.
(абзац введен Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 марта 2023 года. - Федеральный [закон](#) от 07.10.2022 N 385-ФЗ.
(см. текст в предыдущей редакции)

3. В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.
(в ред. Федерального закона от 07.10.2022 N 385-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”, на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).
(п. 3.1 введен Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ)



Наименование мероприятия:

Изменение норм действующего земельного законодательства

Эффект от мероприятия:

- 1) Отсутствие необходимости опубликования извещения в газете "Южно-Сахалинск сегодня"
- 2) Сокращение сроков приема заявок на участие в аукционе
- 3) Проведение аукциона на электронной площадке оператором электронной площадки

СТАЛО:

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023)

⚠ Подготовлена редакция документа с изменениями, не вступившими в силу

↑ **Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося...**

предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.
(абзац введен Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 марта 2023 года. - Федеральный закон от 07.10.2022 N 385-ФЗ.
(см. текст в предыдущей редакции)

3. **В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.**
(в ред. Федерального закона от 07.10.2022 N 385-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).
(п. 3.1 введен Федеральным законом от 07.10.2022 N 385-ФЗ)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2022 № 959-р

О внесении изменений в Инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска, утвержденную распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 № 266-р

В целях оптимизации и совершенствования процессов делопроизводства в администрации города Южно-Сахалинска:

1. Внести в Инструкцию по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска, утвержденную распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2022 № 266-р следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Создание документов»:

1.1.1. Пункт 2.2.5 подраздела 2.2 дополнить текстом следующего содержания:

«- бланк распоряжения и приказа руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации.».

1.1.2. Абзац второй подраздела 2.3 дополнить словами «, на бланке распоряжения и приказа руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации.».

1.2. В разделе 3 «Подготовка и оформление отдельных видов документов»:

1.2.1. Пункт 3.2.5 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Исполнителем, подготовившим проект постановления или распоряжения, осуществляется его согласование с должностными лицами Администрации, заинтересованными лицами, Подразделениями и другими организациями, при этом проекты постановлений и распоряжений:

- подлежат обязательному согласованию с юридической службой Подразделения (при наличии), подготовившего проект;
- по вопросам выделения денежных средств из бюджета городского округа

Спасибо за внимание.